

RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 56/2025-CMM

Este relatório tem por finalidade apresentar os valores estimados com base na pesquisa de preços realizada, de modo a subsidiar a definição do valor de referência para a contratação pretendida, conforme exigido pela Lei nº 14.133/2021.

1. OBJETO

O presente relatório da pesquisa de preços tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ, para atender às necessidades desta Casa Legislativa.

2. FONTE DE PESQUISA

(X) Base SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil;

(X) Base SEDOP - Secretaria de Estado de Obras Públicas do Pará;

3. PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta um resumo do valor estimado para a contratação. A Planilha de Quantitativos e Preços com todos os preços unitários encontra-se no Anexo I ao final deste relatório.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	Ampliação do estacionamento com área aproximada de 276,38 m ² (situada próximo ao portão de saída) totalizando 70 vagas para motocicletas, e, demarcação de 06 vagas para carros onde atualmente está situado o estacionamento de motocicletas (próximo ao portão de entrada).	UND	1	94.731,20	94.731,20

VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 94.731,20 (noventa e quatro mil setecentos e trinta e um reais e vinte centavos).

4. MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO PARA A DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO

A metodologia utilizada na realização das pesquisas de preços teve como orientação os critérios elencados no artigo 23, §2º e §3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, o qual dispõe sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para obras e serviços de engenharia no âmbito da administração pública:

“Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

[...]

§ 2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;

II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;

III - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

IV - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

§ 3º Nas contratações realizadas por Municípios, Estados e Distrito Federal, desde que não envolvam recursos da União, o valor previamente estimado da contratação, a que se refere o caput deste artigo, poderá ser definido por meio da utilização de outros sistemas de custos adotados pelo respectivo ente federativo.

(...)

Os bancos de dados públicos utilizados na pesquisa de preço foram o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SEDOP da Secretaria de Estado de Obras Públicas do Pará. Excepcionalmente, para alguns insumos

não encontrados nos bancos principais supracitados, utilizou-se os seguintes bancos de dados de forma complementar para elaborar composições unitárias próprias: SICRO (Sistema de Custos Rodoviários), SBC e ORSE (Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe).

O percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) foi definido utilizando como referência o Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário, que é amplamente adotado por órgãos da Administração Pública para elaboração de orçamentos de obras públicas.

Os Encargos Sociais (ES) adotados foram os definidos pela Caixa Econômica Federal em sua publicação: SINAPI Cálculos e Parâmetros, 7ª edição, apêndice 14 – Encargos Sociais – Pará (vigência a partir de 01/2025). Justificativa: o SINAPI é o banco de dados principal e com o maior número de itens na pesquisa de preços, além de ter metodologia estatística estabelecida, logo é recomendável a adoção dos seus encargos sociais.

5. MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

A obtenção do valor estimado deu-se a partir de custos referenciais dos bancos de dados públicos SINAPI e SEDOP, em respeito ao artigo 23, §2º e §3º, da Lei Federal N.º 14.133/2021.

O valor total estimado da contratação foi de R\$ 94.731,20 (noventa e quatro mil setecentos e trinta e um reais e vinte centavos).

Conclui-se, após a realização da pesquisa de preços, que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado e abaixo do valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) que foi inicialmente estimado no Plano de Contratações Anual (PCA) 2025 e suas alterações.

Marabá-PA, 11 de setembro de 2025.

Walison Rodrigues de Oliveira
Membro da Comissão de Licitação

ANEXO I
Planilha de Quantitativos e Preços

 CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ			Obra CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ		Bancos SINAPI - 06/2025 - Pará SEDOP - 02/2025 - Pará		B.D.I. 22,47%		Encargos Sociais Não Desonerado	
Orçamento Sintético										
	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					20.320,56	21,45 %	
1.1	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	12,00	180,96	221,62	2.659,44	2,81 %	
1.2	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	146,84	2,00	2,44	358,28	0,38 %	
1.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,58	107,87	132,10	473,26	0,50 %	
1.4	30010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	41,45	99,56	121,93	5.053,99	5,34 %	
1.5	20174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	42,60	100,92	123,59	5.264,93	5,56 %	
1.6	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	78,00	68,16	83,47	6.510,66	6,87 %	
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					3.286,55	3,47 %	
2.1	CPU - 01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO CMM	UN	1,00	2.683,56	3.286,55	3.286,55	3,47 %	
3			PISO DO ESTACIONAMENTO PARA MOTOS					57.620,82	60,83 %	
3.1	30011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	13,81	201,30	246,53	3.404,57	3,59 %	
3.2	260663	SEDOP	Blokret sextavado e= 8cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m²	276,38	144,82	177,36	49.018,75	51,75 %	
3.3	260523	SEDOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m - com lâmina d	m	54,2	71,12	87,10	4.720,82	4,98 %	
3.4	110248	SEDOP	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m³	0,47	828,15	1.014,23	476,68	0,50 %	
4			DRENAGEM					2.752,40	2,91 %	
4.1	30010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	1,25	99,56	121,93	152,41	0,16 %	
4.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	15,00	84,56	103,56	1.553,40	1,64 %	
4.3	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	329,51	403,55	807,10	0,85 %	
4.4	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	0,18	995,31	1.218,95	213,31	0,23 %	
4.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,74	29,09	35,62	26,18	0,03 %	
5			SINALIZAÇÃO					7.083,51	7,48 %	
5.1	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	295,17	7,09	8,68	2.562,07	2,70 %	
5.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	117,98	1,94	2,37	279,61	0,30 %	
5.3	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	8,72	13,01	15,93	138,90	0,15 %	
5.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	16,02	23,80	29,14	466,82	0,49 %	
5.5	CPU - 02	Próprio	Placa de sinalização em aço, lado de 0,50 m - película retrorrefletiva, inclusive parafusos e haste de fixação - Fornecimento e Instalação	UN	6,00	415,08	508,34	3.050,04	3,22 %	
5.6	CPU - 03	Próprio	Remoção e recolocação de placa de sinalização metálica	UN	2,00	55,84	68,38	136,76	0,14 %	
5.7	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	1,50	244,59	299,54	449,31	0,47 %	
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					3.667,36	3,87 %	
6.1	CPU - 04	Próprio	REFLETOR 100W LED A PROVA D'AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	290,64	355,94	1.423,76	1,50 %	
6.2	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fixação)	un	4,00	30,00	36,74	146,96	0,16 %	
6.3	CPU - 05	Próprio	Plug macho 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A - Fornecimento e instalação	UN	4,00	19,73	24,16	96,64	0,10 %	
6.4	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4,00	5,50	6,73	26,92	0,03 %	
6.5	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	370,88	4,35	5,32	1.973,08	2,08 %	
Total sem BDI								77.350,53		
Total do BDI								17.380,67		
Total Geral								94.731,20		