



A
Câmara Municipal de Marabá - CMM

ORÇAMENTO

Prezados Senhores (a),

Em atenção à solicitação dos senhores (a), vimos apresentar-lhes nossa proposta para fornecimento de mão de obra Autorizada.

ITEM	POTÊNCIA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$) /MÊS	VALOR 12 MESES (R\$)
01	Manutenção em aparelhos de central de ar, de acordo com a demanda do órgão.	12	7.000,00	84.000,00
VALOR TOTAL DA PROPOSTA				84.000,00

RELAÇÃO DE APARELHOS - PARA CONHECIMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO E POTÊNCIA	QTD
01	54.000 BTU's inverter (Carrier)	12
02	36.000 BTU's inverter (Carrier)	2
03	33.000 BTU's inverter (Gree)	1
04	30.000 BTU's inverter (Philco)	1
05	24.000 BTU's inverter (Springer Midea)	4
06	24.000 BTU's inverter (Gree)	1
07	22.000 BTU's inverter (Springer Midea)	12
08	18.000 BTU's inverter (Gree)	1
09	12.000 BTU's inverter (Springer Midea)	52
10	9.000 BTU's inverter (Gree)	7
TOTAL		93

GARANTIA DOS SERVIÇOS: 03 Meses da Mão de obra

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 (trinta) dias.

Colocando-nos ao inteiro dispor de V.S, para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários e esperando que nossa proposta atenda aos vossos interesses.

Marabá, 20 de fevereiro de 2025

AMD COMERCIO DE MATERIAL
PARA CONSTRUCAO E

SERVIC:42048990000188

AMD-MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ 42.048.990/0001-88

Assinado de forma digital por AMD
COMERCIO DE MATERIAL PARA
CONSTRUCAO E SERVIC:42048990000188

Dados: 2025.02.20 09:33:53 -03'00'

À

CAMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

Aos Cuidados do Sr.ª

Jorge Brasil

ORÇAMENTO**1. OBJETO**

Proposta referente a serviços de manutenções Preventiva e Corretiva com reposição de Peças nos Ar Condicionados do tipo SPLIT, instalado na Câmara Municipal de Marabá, Pará.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 Manutenções - Revisão Geral de limpeza, troca dos filtros, lavagem química lubrificação dos componentes, aplicação de produtos bactericidas, limpeza do sistema de drenagem, verificação do sistema elétricos dos equipamentos, acabamento, finais conforme o fabricante e manutenção corretiva com reposição de peças.

3. DESCRIÇÃO DOS VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR UNITARIO (RS)/MÊS	VALOR 12 MESES
01	Manutenção em aparelhos de central de ar, de acordo com a demanda do órgão.	12	R\$ 5.150,00	R\$ 61.800,00

3. RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT
01	54.000 BTU's inverter (Carrier)	12
02	36.000 BTU's inverter (Carrier)	2
03	33.000 BTU's inverter (Gree)	1
04	30.000 BTU's inverter (Philco)	1

05	24.000 BTU's inverter (Springer Midea)	4
06	24.000 BTU's inverter (Gree)	1
07	22.000 BTU's inverter (Springer Midea)	12
08	18.000 BTU's inverter (Gree)	1
09	12.000 BTU's inverter (Springer Midea)	52
10	9.000 BTU's inverter (Gree)	7
TOTAL		93

O valor total estimado para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de refrigeração mensal é de **R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais)** e Valor Anual e de **R\$ 61.800,00 (sessenta e um mil e oitocentos)**.

Validade da Proposta: 60 dias

Garantia: Conforme Vigência do Contrato

Forma de Pagamento: Contra Nota Fiscal

Marabá - PA, 20 de fevereiro de 2025.

**CARDOSO E AGUIAR
COMERCIO E SERVICOS
LTDA:19104617000185**

Assinado de forma digital por
CARDOSO E AGUIAR COMERCIO E
SERVICOS LTDA:19104617000185
Dados: 2025.02.20 09:10:07
-03'00'

Bismarck Aguiar Paixão
CPF 001.272.362-28
Sócio Administrador



PROPOSTA DE PREÇOS						
AO PREGOEIRO E DEMAIS EQUIPE DE APOIO CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ/PA COMISSÃO DE LICITAÇÃO			PONTUAL REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA - EPP CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO Data: 19 de Fevereiro de 2025			
Prezados Senhores: Após examinarmos o Edital do PREGÃO ELETRÔNICO em referência, com o qual estamos plenamente de acordo, apresentamos nossa proposta de preços de acordo com a(s) planilha(s) descritiva(s) de quantidades e preços, anexa.						
OBJETO: Manutenção em aparelhos de central de ar, de acordo com a demanda do órgão.						
PROPOSTA DE PREÇOS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MARCA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Manutenção em aparelhos de central de ar, de acordo com a demanda do órgão.	MÊS	PRÓPRIA	12	R\$ 7.500,00	R\$ 90.000,00
VALOR TOTAL						R\$ 90.000,00
VALOR TOTAL por extenso: Noventa mil reais.						
PROPONENTE: PONTUAL REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA - EPP						
CNPJ/MF n.º 30.646.835/0003-92			Contato: (63) 99992-2208 (63) 99262-9846 (94) 99198-8190			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL n.º 45441						
ENDEREÇO MATRIZ: Rua 07, Nº 03, Quadra 07, Lote 15 e 16, Conjunto Residencial Patrocínio, Araguaína, TO. CEP 77.804-090						
BANCO DO BRASIL - AGÊNCIA: 2094-X, CONTA CORRENTE: 33.479-0;			E-mail: atendimento@lojapontualrefrigeracao.com.br			
Representante da Empresa (ASSINARÁ CONTRATO):			Cargo: Proprietário - RG: 1212468 SSP/TO			
Mateus Rodrigues Soares - CPF: 068.858.111-06						
Araguaína - TO, data da assinatura eletrônica.		PONTUAL REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA:30643835000392 Assinado de forma digital por PONTUAL REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA:30643835000392 Dados: 2025.02.19 10:35:14 -03'00'				
		PONTUAL REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA - EPP CNPJ/MF n.º 30.646.835/0003-92 MATEUS RODRIGUES SOARES REPRESENTANTE LEGAL				



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº13/2025-CPL/CMM

JUSTIFICATIVA PARA A NÃO UTILIZAÇÃO DOS PREÇOS DISPONÍVEIS NO PAINEL DE PREÇOS

ASSUNTO: Contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos que compõem o sistema de climatização do prédio do Poder Legislativo.

Para este processo não foram utilizados preços disponíveis no Painel de Preços e contratações similares de entes públicos, pois em consulta ao software Banco de Preços de contratações de serviços e materiais, foram identificadas contratações semelhantes àquela que se pretende realizar neste processo, todavia, para regiões diversas a qual se pretende fazer a contratação, e, mais ainda, com dimensões e especificações não equivalentes aos itens necessários para o serviço.

Com relação à cotação dos itens, as pesquisas nas referências acima citadas não retornam quantidades e dimensões equivalentes aquelas que se pretende contratar, tampouco para entes públicos localizados na mesma região. A exemplificar:

Itens necessários

- *Manutenção em aparelhos de central de ar, **de acordo com a demanda do órgão.***

Único item semelhante encontrado em banco de preços

- *3492 - Ar condicionado - manutenção de aparelhos de parede.*

A escolha do formato de contratação por demanda, em vez de cotação por unidade (item 3492- compras.gov), se justifica pela natureza variável das necessidades da Câmara Municipal de Marabá. A administração não tem uma demanda fixa mensal para os serviços, o que significa que, em alguns meses, poderá haver uma necessidade mais intensa, enquanto em outros não haverá demanda alguma.

Ao consultar o banco de preços e as cotações disponíveis, identificou-se que a opção de cotação por unidade de serviço (única opção encontrada) não se adapta à realidade da Câmara, pois ela se baseia em quantidades fixas, sem considerar as flutuações na demanda. Isso poderia resultar em aquisição excessiva de serviços em alguns períodos e a falta de serviços quando necessário em outros.

Além disso, a pesquisa realizada indicou que, em alguns casos, as cotações de outras regiões ou contratos anteriores não apresentam as mesmas especificações ou condições necessárias para o atendimento da Câmara Municipal de Marabá, o que poderia comprometer a qualidade do serviço e gerar confusão na execução do contrato.



CONSIDERANDO o item IV do Art. 23 da Lei 14.133, que diz que "No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não: *IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;*

RESOLVE, considerando essas variáveis e a necessidade de garantir o fornecimento adequado de acordo com a demanda real, contratar os serviços conforme as necessidades do órgão, de forma flexível, para garantir maior eficiência no uso de recursos públicos, optando pelo levantamento de preço com fornecedores locais ao invés da utilização de banco de preço público.

Foram anexados os orçamentos solicitados por e-mail às empresas pesquisadas, juntamente aos seus orçamentos fornecidos pelas empresas.


João Carlos Gava Junior
Membro de Apoio CPL/CMM