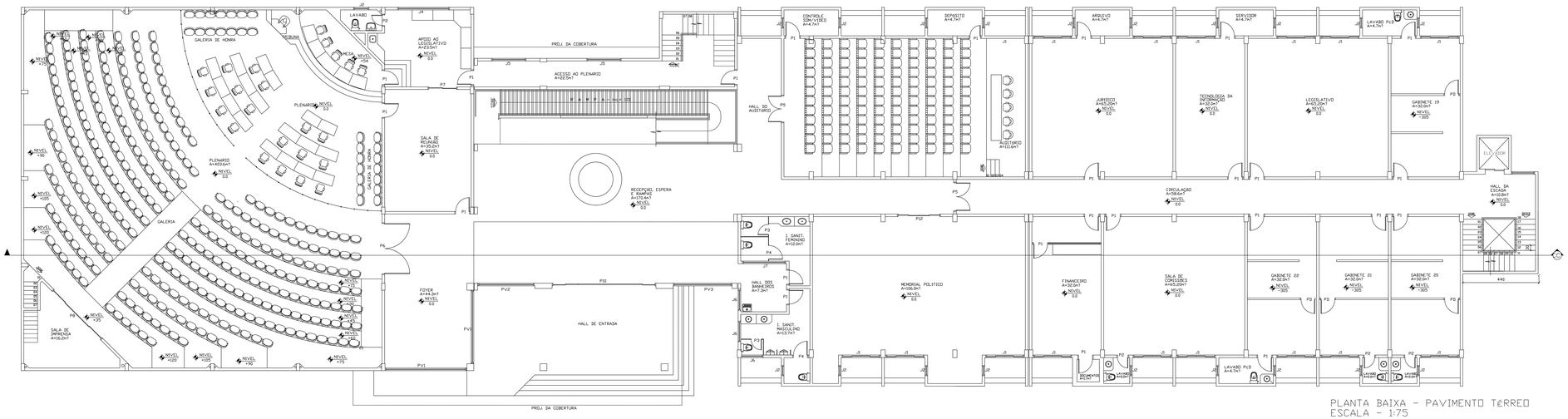
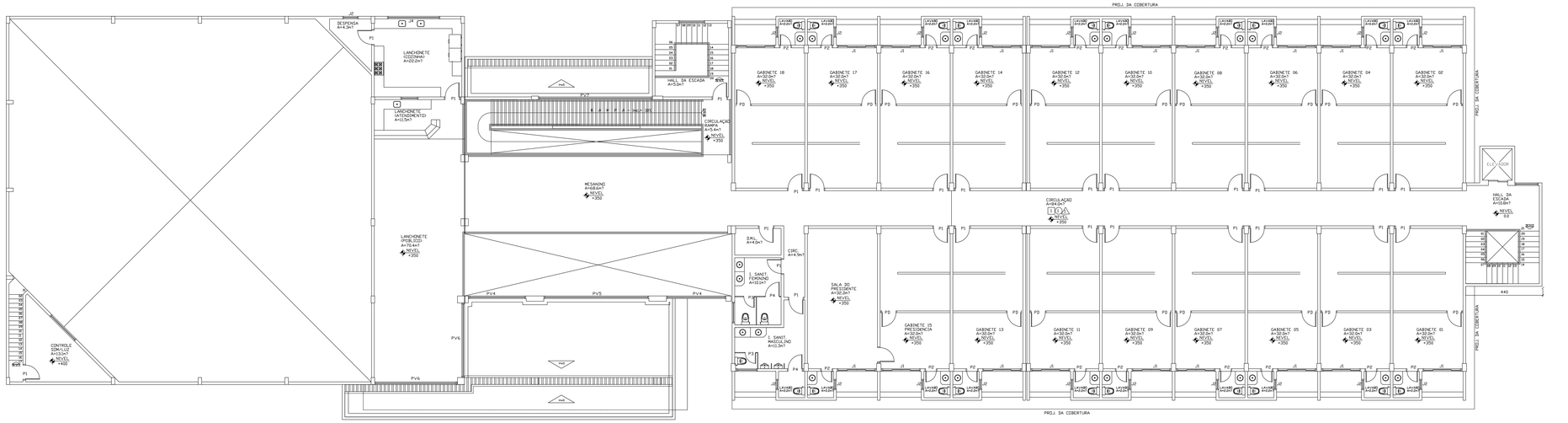


PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA - 1:75
PAVIMENTO TÉRREO



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA - 1:75
1º PAVIMENTO

ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS

PISO	
1	PORCELANATO POLIDO, DIMENSÕES 60cm X 60cm, COR BEGE
2	PORCELANATO ACETINADO, DIMENSÕES 60cm X 60cm, COR BEGE
3	PORCELANATO 30X60cm - ANTI DERRAPANTE
4	PISO CIMENTADO LISO - QUADROS DE 1,00 X 1,00m C/ JUNTA PLÁSTICA
5	CARPETE
REVESTIMENTO DAS PAREDES	
1	REBOCADO, MASSA ACRÍLICA E PINTURA ACRÍLICA
2	REVESTIMENTO CERÂMICO ALTURA 2,20m - 30X30X30cm COR CLARA E REBOCADA E PINTADA C/ ESM. SINTÉTICO SOS 2,20M ATÉ O FORRO
3	MURALFLEX (ACARPETADO)
FORRO	
1	GESSO
2	LAJE - REBOCADA E PINTADA COM PVA NA COR BRANCO NEVE
3	TERMO-ACÚSTICO (PERFIL DE ALUMÍNIO, EPS COM MANTA TÉRMICA)

QUADRO DE ABERTURAS

ABERTURA	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	OBSERVAÇÕES
PORTAS				
P1	90	210		PORTA EM MADEIRA DE LEI ALMOFADADA
P2	70	210		PORTA EM MADEIRA DE LEI ALMOFADADA
P3	60	180	20	PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA
P4	80	180	20	PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA
P5	160	210		PORTA 02 FOLHAS EM MADEIRA DE LEI TIPO ABRIR
P6	300	250		PORTA ACÚSTICA EM MADEIRA DE LEI, 02 FOLHAS TIPO ABRIR C/ BARRA ANTI PÂNICO
P7	160	210		PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO C/ 02 FOLHAS, 01 FIXA E 01 CORRE
P8	400	210		PORTA EM VIDRO TEMPERADO, 10mm ESP. C/ 04 FOLHAS (02 FIXA E 02 CORRE)
P9	350	230		PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO C/ 04 FOLHAS, 02 FIXA E 02 CORRE
P10	600	300		PORTA EM VIDRO TEMPERADO, 10mm ESP. C/ 04 FOLHAS (02 FIXA E 02 CORRE)
P11	80	210		PORTA LISA EM MADEIRA
P12	250	210		PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO C/ 04 FOLHAS, 02 FIXA E 02 CORRE
JANELAS				
J1	220	150	100	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO (02 FIXA E 02 CORRE)
J2	60	50	200	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J3	300	120	130	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J4	300	150	100	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO (02 FIXA E 02 CORRE)
J5	200	80	170	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J6	120	80	170	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J7	250	50	200	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J8	220	70	160	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J8	220	100	130	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J9	150	120	130	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO E VIDRO (MAXIMO AR)
J10	120	110	115	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO (02 FIXA E 01 CORRE)
VIDRO				
PV1	472	300		PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV2	300	300		PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV3	339	300		PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV4	472	200	100	PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV5	300	200	100	PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV6	339	200	100	PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL
PV7	65	200	100	PELE DE VIDRO (FIXA) COR AZUL

LEGENDA DAS PAREDES
- A CONSTRUIR
- EXISTENTE
- A DEMOLIR

PROJETO DE ARQUITETURA

EDIFÍCIO INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

ENDEREÇO DA OBRA: AV. HILÉIA, SN, AGRÓPOLIS DO INCRA, AMAPÁ, MARABÁ - PA

PROPRIETÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ
CNPJ: 04.302.864/0001-09

AUTOR DO PROJETO

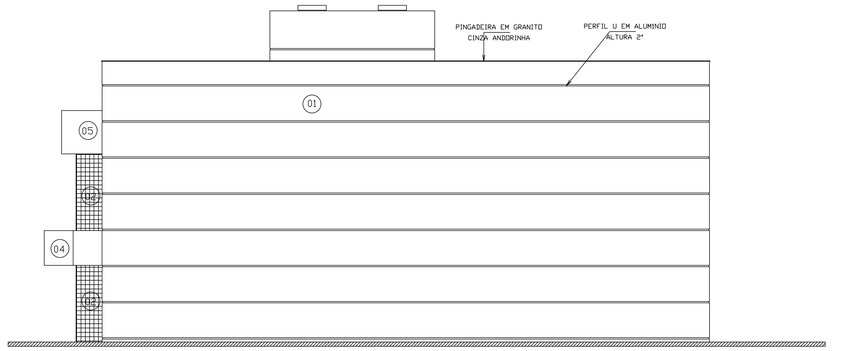
HENRIQUE ABREU DA SILVA NETO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A 174.656-6

ATUALIZAÇÃO DO PROJETO (AS BUILT)

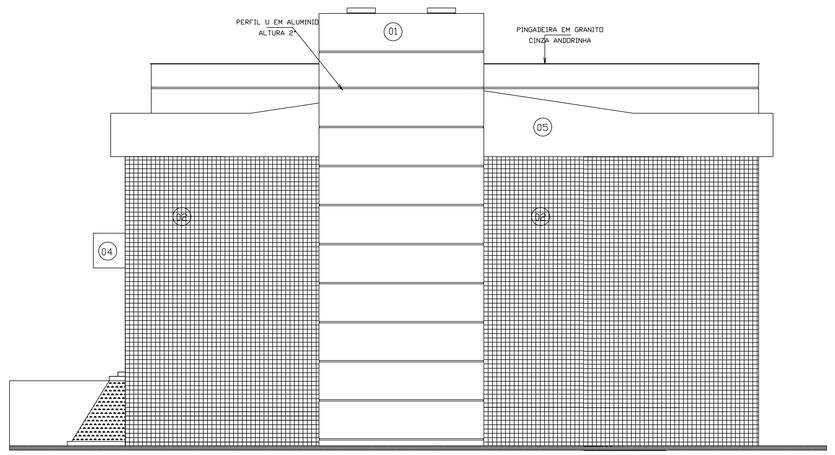
WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 161208PA

ESCALA:	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE	ÁREAS NO:	PRANCHA:
INDICADA	42,50%	20,40%	TERRENO: 6.525,00 EXISTENTE: 3.255,00	1/4
DESENHO CAD/ HENRIQUE	DATA: DEZEMBRO/2025			

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA (TERREO E PAVTO SUPERIOR)



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA - 1:75



FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA - 1:75

ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS	
FACHADA	
01	PORCELANATO POLIDO - 40X40cm - COR: NERO PLUS
02	PASTILHA CERAMICA 10X10cm - PEI-III - COR: CINZA MEDIO
03	GRANITO - COR: PRETO
04	REVESTIMENTO EM ACM - COR: ALUMINIO POLIDO
05	REBOCO, EMASSADO E PINTADO COM TINTA ACRILICA

PROJETO DE ARQUITETURA

EDIFÍCIO INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO:
CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

ENDEREÇO DA OBRA:
AV. HILÉIA, SN, AGROPOLIS DO INCRA, AMAPÁ, MARABÁ - PA

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ
CNPJ: 04.302.816/0001-29

AUTOR DO PROJETO:

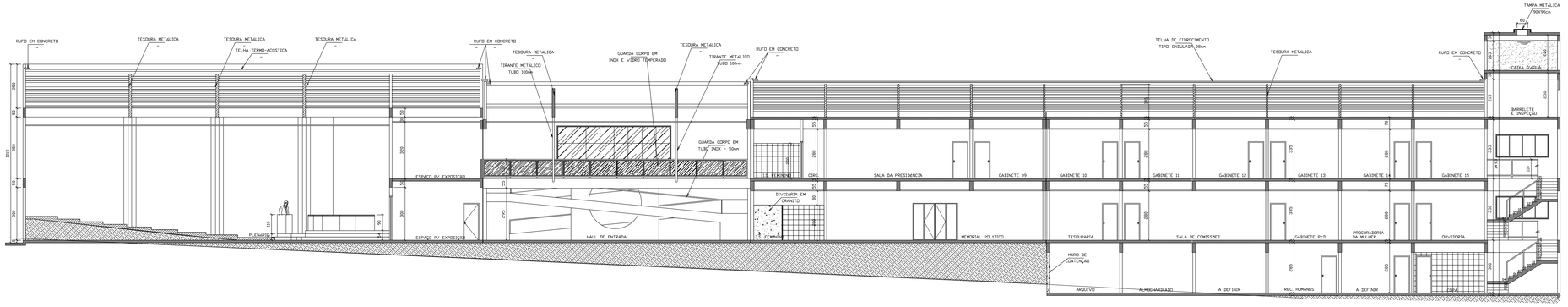
HONÓRIO AIRES DA SILVA NETO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A 24.602-6

ATUALIZAÇÃO DO PROJETO (AS BUILT):

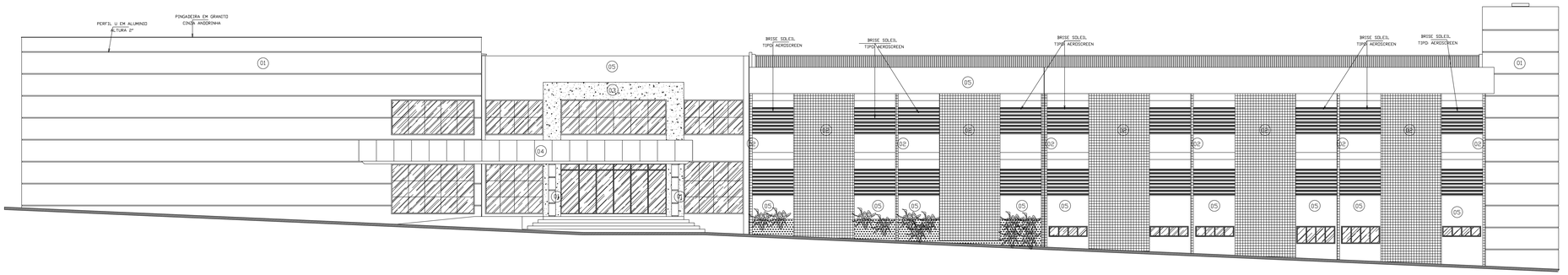
VALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 921208PA

ESCALA:	TAXA DE OCUPAÇÃO:	TAXA DE PERMEAB.:	ÁREAS m2:	PRANCHA:
INDICADA	42,50%	20,40%	TERRENO: 6.525,00 EXISTENTE: 3.255,00	2/4
DESENHO CAD:	DATA:			
HONÓRIO	DEZEMBRO/2025			

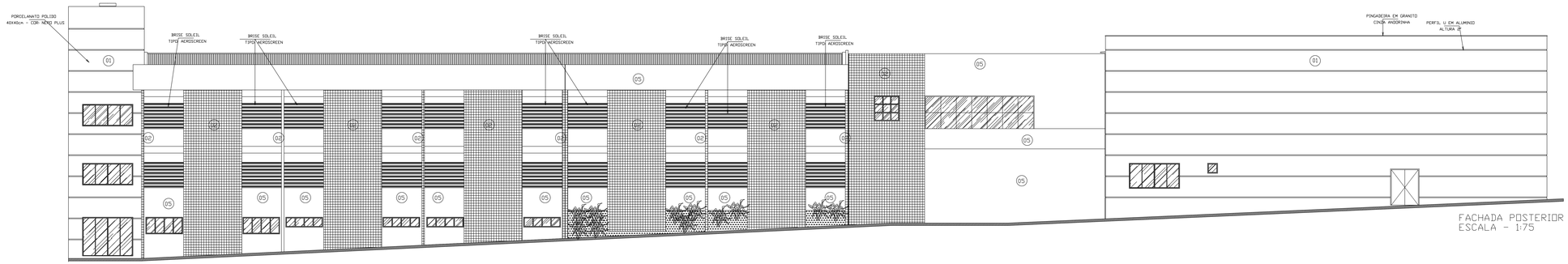
CONTEÚDO:
CORTES (AA' E BB') E FACHADAS (LATERAL ESQUERDA E DIREITA)



CORTE CC'
ESCALA - 1:75



FACHADA FRONTAL
ESCALA - 1:75



FACHADA POSTERIOR
ESCALA - 1:75

PROJETO DE ARQUITETURA

EDIFICIO INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO
CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

ENDEREÇO DA OBRA
AV. HILÉIA, SN, AGROPOLIS DO INCRA, AMAPÁ, MARABÁ - PA

PROPRIETÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ
CNPJ: 04.302.864/0001-09

AUTOR DO PROJETO

HENRIQUE ABREU DA SILVA NETO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A 124686-2

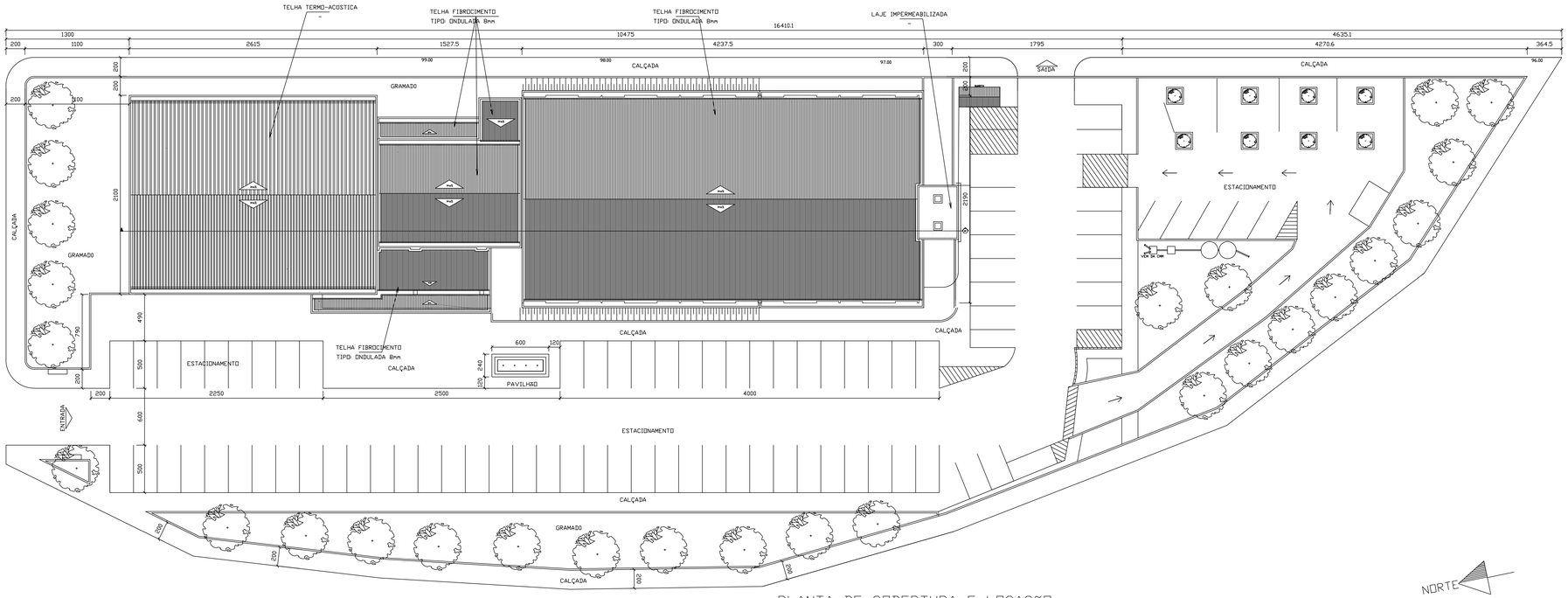
ATUALIZAÇÃO DO PROJETO (AS BUILT)

WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 161330PA

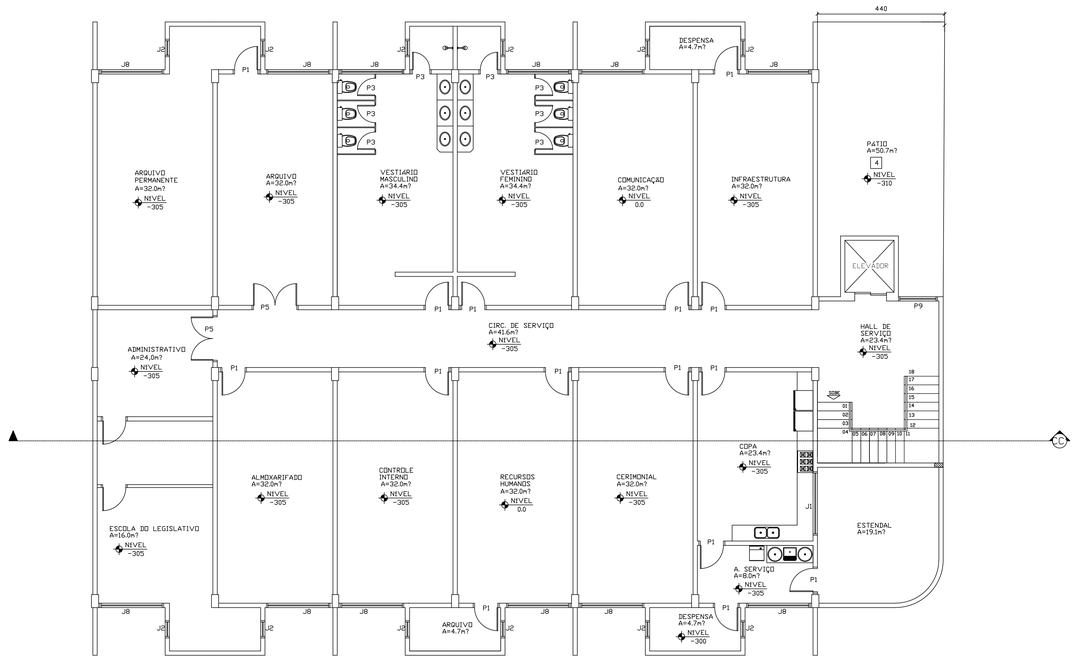
ESCALA:	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE	ÁREAS NO:	PRANCHA:
INDICADA	42,50%	20,40%	TERRENO: 6.525,00 EXISTENTE: 3.255,00	3/4
DESENHO CAD: HONORIO	DATA: DEZEMBRO/2025			

CONTEÚDO

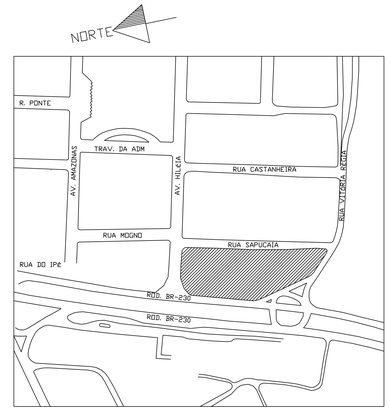
CORTE CC' E FACHADAS (FRONTAL E POSTERIOR)



PLANTA DE COBERTURA E LOCAÇÃO
ESCALA - 1:200



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO INFERIOR
ESCALA - 1:75
1º PAVIMENTO



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA

PROJETO DE ARQUITETURA

EDIFÍCIO INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

ENDEREÇO DA OBRA: AV. HILÉIA, SN, AGROPOLIS DO INCRA, AMAPÁ, MARABÁ - PA

PROPRIETÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ
CNPJ: 04.302.816/0001-20

AUTOR DO PROJETO

HENRIQUE AIRES DA SILVA NETO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A 24.602-6

ATUALIZAÇÃO DO PROJETO <AS BUILT>

WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 921206PA

ESCALA: INDICADA	TAXA DE OCUPAÇÃO: 42,50%	TAXA DE PERMEAB.: 20,40%	ÁREAS m²: TERRENO: 6.525,00 EXISTENTE: 3.255,00
DESENHO CAD: HENGRIO	DATA: DEZEMBRO/2025		
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA PAVIMENTO INFERIOR, LOCAÇÃO, COBERTURA E SITUAÇÃO			PRANCHA: 4/4

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá

BDI: 22,47%

SINAPI - 09/2025 - Pará

SEDOP - 10/2025 - Pará

ITEM	RESUMO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	VALOR TOTAL	
1	PINTURA INTERNA	R$	202.860,55
2	PINTURA EXTERNA	R$	100.716,95
3	MANUTENÇÃO DE CALHAS	R$	30.034,63
4	MANUTENÇÃO DE FACHADAS	R$	54.379,68
	VALOR TOTAL:	R$	387.991,81

CROQUI DE SERVIÇOS E/OU LOCALIZAÇÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ - AV. HILÉIA, AGRÓPOLIS DO INCRA, MARABÁ - PA



Autor: Walison Rodrigues de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA: 921208PA

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

Obra
Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pará
SEDOP - 10/2025 - Pará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Orçamento Sintético

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**PINTURA INTERNA**					**202.860,55**	**52,28 %**
1.1	CPU - 01	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²	4862,93	2,60	3,18	15.464,10	3,99 %
1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4862,93	14,49	17,74	86.268,30	22,23 %
1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2737,79	17,10	20,94	57.329,21	14,78 %
1.4	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	299,42	8,84	10,82	3.239,74	0,84 %
1.5	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	299,42	26,15	32,02	9.587,47	2,47 %
1.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	299,42	4,64	5,68	1.700,71	0,44 %
1.7	151286	SEDOP	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²	410,67	22,03	26,98	11.079,81	2,86 %
1.8	141334	SEDOP	Forro em gesso liso em placas	m²	136,89	60,01	73,49	10.059,99	2,59 %
1.9	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2020	m²	2737,79	2,43	2,97	8.131,22	2,10 %
2			**PINTURA EXTERNA**					**100.716,95**	**25,96 %**
2.1	CPU - 02	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²	651,83	2,60	3,18	2.072,81	0,53 %
2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	651,83	14,49	17,74	11.563,46	2,98 %
2.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1574,55	23,59	28,89	45.488,87	11,72 %
2.4	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	341,50	7,04	8,62	2.943,73	0,76 %
2.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	500,50	1,94	2,37	1.186,18	0,31 %
2.6	CPU - 03	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²	849,07	4,31	5,27	4.474,61	1,15 %
2.7	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	849,07	27,47	33,64	28.562,80	7,36 %
2.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1574,55	2,30	2,81	4.424,49	1,14 %
3			**MANUTENÇÃO DE CALHAS**					**30.034,63**	**7,74 %**
3.1	270590	SEDOP	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	167,70	16,53	20,24	3.394,24	0,87 %
3.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	249,12	50,16	61,43	15.303,25	3,94 %
3.3	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	67,20	137,76	168,71	11.337,14	2,92 %
4			**MANUTENÇÃO DE FACHADAS**					**54.379,68**	**14,02 %**
4.1	CPU - 04	Próprio	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	m²	1269,68	3,01	3,68	4.672,40	1,20 %
4.2	CPU - 05	Próprio	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	m²	1269,68	15,06	18,44	23.412,80	6,03 %
4.3	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	2299,48	1,91	2,33	5.357,77	1,38 %
4.4	11450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	574,87	29,74	36,42	20.936,71	5,40 %

Total sem BDI	**316.805,59**
Total do BDI	**71.186,22**
Total Geral	**387.991,81**

VALORES DE REFERÊNCIA DO BDI POR TIPO DE OBRA
PROPOSTA SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO

TIPO DE OBRA	1° QUARTIL	MÉDIO	3° QUARTIL
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			%
	1° QUARTIL	MÉDIO	3° QUARTIL	ADOTADO
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN)				**8,65**
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (*)	5,00	5,00	5,00	5,00
CPRB				
VALOR FINAL DO BDI				**22,47%**

* Referente ao local da obra (Marabá/PA).

Fonte da Composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário.

O valor do BDI acima foi calculado com emprego da fórmula abaixo:

AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
T = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

CALCULO DO BDI PARA SERVIÇOS:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS (SEM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**Total**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13%	Não incide
B2	Feriados	4,16%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,22%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,83%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,82%	9,53%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	**Total**	**50,98%**	**19,22%**
	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,77%	1,31%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,49%	0,36%
C	**Total**	**11,17%**	**8,29%**
	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76%	7,07%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado.	0,52%	0,38%
D	**Total**	**19,28%**	**7,45%**
TOTAL (A+B+C+D)		**118,23%**	**71,76%**

Fonte: SINAPI (Cálculos e Parâmetros, Apêndice 14) – UF: PA - Vigência a partir de: 01/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	LARGURA	COMP	ALT	PERIM	ÁREA (M2)	VOLUME (M3)	PONTOS	QUANT	TOTAL
1	**PINTURA INTERNA**										
1.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²									**4862,93**
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes)										**831,01**
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		8,00	499,20	
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00	2,60	28,00	72,80		1,00	72,80	
	Vestiários F e M (parte pintada, acima da cerâmica)		8,00	4,00	0,90	24,00	21,60		2,00	43,20	
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15	2,60	9,30	24,18		5,00	120,90	
	Cabine com chuveiro dos vestiários		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		2,00	10,80	
	Circulação/Corredor		2,00	20,80	2,60	45,60	118,56		1,00	118,56	
	Hall de Serviço		4,15	5,60	2,60	17,50	45,50		1,00	45,50	
	Copa (parte pintada, acima da cerâmica)		4,00	5,85	0,90	19,70	17,73		1,00	17,73	
	Área de Serviço		4,00	2,00	0,90	12,00	10,80		1,00	10,80	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89		18,00	34,02	
	P5		1,60		2,10		3,36		4,00	13,44	
	P9		3,00		2,20		6,60		1,00	6,60	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria		1,45		2,20		3,19		6,00	19,14	
	J2		0,60		0,50		0,30		12,00	3,60	
	J8		2,20		1,00		2,20		12,00	26,40	
	Vão do elevador		1,20		2,20		2,64		1,00	2,64	
	Porta de saída		1,20		2,20		2,64		1,00	2,64	
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)										**1722,10**
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		4,00	249,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		4,00	114,40	
	Legislativo e Sala de Comissões		8,00	8,15	2,60	32,30	83,98		2,00	167,96	
	Jurídico (dividido 4 salas)		4,00	4,00	2,60	16,00	41,60		4,00	166,40	
	Depto Financeiro e TI		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		2,00	124,80	
	Memorial Político		8,00	12,30	2,60	40,60	105,56		1,00	105,56	
	Divisória interna Depto Financeiro				2,60	4,50	11,70		2,00	23,40	
	Arquivo/Depósito das salas		1,50	3,15	2,60	9,30	24,18		5,00	120,90	
	Lavabos gabinete 20 e 22		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37		2,00	16,74	
	Lavabo das salas		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		4,00	21,60	
	Hall da Escada		2,60	4,30	2,60	11,80	30,68		1,00	30,68	
	Circulação/Corredor		2,00	39,40	2,60	78,80	204,88		1,00	204,88	
	Hall do Auditório		2,55	10,15	2,60	19,80	51,48		1,00	51,48	
	Recepção		11,20	15,25	3,50	52,90	185,15		1,00	185,15	
	Acesso ao Plenário		1,50	15,00	2,60	18,00	22,50		1,00	22,50	
	Apoio Legislativo				2,60	18,90	49,14		1,00	49,14	
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)		1,20	2,40	0,90	7,20	6,48		1,00	6,48	
	Sala de Reunião		5,00	7,05	2,60	24,10	62,66		1,00	62,66	
	Foyer		5,00	8,90	2,60	27,80	72,28		1,00	72,28	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)				0,90	16,00	14,40		1,00	14,40	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)				0,90	15,70	14,13		1,00	14,13	
	Hall dos Banheiros		2,80	2,80	3,00	11,20	33,60		1,00	33,60	
	Hall da Entrada				3,00	3,20	9,60		1,00	9,60	
	Rampa (fundo)		1,50	38,6			57,90		1,00	57,90	
	Rampa (laterais)			14,6	0,50		7,30		2,00	14,60	
	Rampa (Parede com circulo)		5,00		3,50		17,50		2,00	35,00	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89		58,00	109,62	
	P2		0,70		2,10		1,47		1,00	1,47	
	P5		1,60		2,10		3,36		1,00	3,36	
	P12		2,50		2,20		5,50		2,00	11,00	
	P6 (Plenário)		3,00		2,40		7,20		1,00	7,20	
	P10 (Entrada Recepção)		6,00		2,95		17,70		1,00	17,70	
	Porta de vidro do Foyer		4,00		2,95		11,80		1,00	11,80	
	J2		0,60		0,50		0,30		19,00	5,70	
	J1		2,20		1,00		2,20		15,00	33,00	
	Elavador		1,20		2,20		2,64		1,00	2,64	
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20		1,00	1,20	
	J4		3,00		1,50		4,50		1,00	4,50	
	J6		1,10		0,80		0,88		1,00	0,88	
	J7		1,50		0,50		0,75		1,00	0,75	
	PV1		8,90		2,95		26,26		1,00	26,26	
	PV2		2,25		2,95		6,64		1,00	6,64	
	PV3		3,40		2,95		10,03		1,00	10,03	
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)										**2276,91**
	Gabinetes 1 a 18 e Sala do Presidente		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		19,00	1185,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		18,00	514,80	
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		20,00	108,00	
	Circulação/Corredor		2,00	42,20	2,60	84,40	219,44		1,00	219,44	
	Hall da Escada p/ pav. Inferior		4,30	5,60	2,60	17,80	46,28		1,00	46,28	
	Hall escada p/ Plenário		4,20	4,20	3,50	16,80	58,80		1,00	58,80	
	Depósito Material de Limpeza		1,52	2,65	2,60	8,34	21,68		1,00	21,68	
	Circulação Banheiros		1,15	4,10	2,60	9,35	24,31		1,00	24,31	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)		2,65	3,83	0,90	12,96	11,66		1,00	11,66	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)		3,63	4,00	0,90	15,26	13,73		1,00	13,73	
	Lanchonete (Cozinha)		4,45	5,00	2,60	18,90	49,14		1,00	49,14	
	Despensa da cozinha				2,60	9,40	24,44		1,00	24,44	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário				2,60	16,65	43,29		1,00	43,29	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00	4,00	13,60	54,40		1,00	54,40	
	Mesanino (parte de cima da recepção)		11,20	15,25	3,50	40,75	142,63		1,00	142,63	
	Trechos em branco da lanchonete				3,50	9,80	34,30		1,00	34,30	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89		80,00	151,20	
	P2		0,70		2,10		1,47		20,00	29,40	
	J2		0,60		0,50		0,30		20,00	6,00	
	J1		2,20		1,00		2,20		20,00	44,00	
	Elavador		1,80		2,20		3,96		1,00	3,96	
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20		1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80		1,00	1,80	
	PV7		6,50		2,00		13,00		1,00	13,00	
	PV4		3,26		2,00		6,52		2,00	13,04	

	PV5		6,00		2,00		12,00	1,00	12,00	
	LANCHONETE (COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)									**32,91**
	PAREDES									
	Parede de acesso à cozinha		5,50		3,20		17,60		15,92	
	Desconto Porta		0,80		2,10		1,68			
	Parede do fundo								16,99	
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65			0,25			
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12			
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterias de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04			
	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41			
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83			
1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²								**4862,93**
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes)									**831,01**
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	8,00	499,20	
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00	2,60	28,00	72,80	1,00	72,80	
	Vestiários F e M (parte pintada, acima da cerâmica)		8,00	4,00	0,90	24,00	21,60	2,00	43,20	
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15	2,60	9,30	24,18	5,00	120,90	
	Cabine com chuveiro dos vestiários		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	2,00	10,80	
	Circulação/Corredor		2,00	20,80	2,60	45,60	118,56	1,00	118,56	
	Hall de Serviço		4,15	5,60	2,60	17,50	45,50	1,00	45,50	
	Copa (parte pintada, acima da cerâmica)		4,00	5,85	0,90	19,70	17,73	1,00	17,73	
	Área de Serviço		4,00	2,00	0,90	12,00	10,80	1,00	10,80	
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89	18,00	34,02	
	P5		1,60		2,10		3,36	4,00	13,44	
	P9		3,00		2,20		6,60	1,00	6,60	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria		1,45		2,20		3,19	6,00	19,14	
	J2		0,60		0,50		0,30	12,00	3,60	
	J8		2,20		1,00		2,20	12,00	26,40	
	Vão do elevador		1,20		2,20		2,64	1,00	2,64	
	Porta de saída		1,20		2,20		2,64	1,00	2,64	
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)									**1722,10**
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	4,00	249,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60	4,00	114,40	
	Legislativo e Sala de Comissões		8,00	8,15	2,60	32,30	83,98	2,00	167,96	
	Jurídico (dividido 4 salas)		4,00	4,00	2,60	16,00	41,60	4,00	166,40	
	Depto Financeiro e TI		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	2,00	124,80	
	Memorial Político		8,00	12,30	2,60	40,60	105,56	1,00	105,56	
	Divisória interna Depto Financeiro				2,60	4,50	11,70	2,00	23,40	
	Arquivo/Depósito das salas		1,50	3,15	2,60	9,30	24,18	5,00	120,90	
	Lavabos gabinete 20 e 22		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37	2,00	16,74	
	Lavabo das salas		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	4,00	21,60	
	Hall da Escada		2,60	4,30	2,60	11,80	30,68	1,00	30,68	
	Circulação/Corredor		2,00	39,40	2,60	78,80	204,88	1,00	204,88	
	Hall do Auditório		2,55	10,15	2,60	19,80	51,48	1,00	51,48	
	Recepção		11,20	15,25	3,50	52,90	185,15	1,00	185,15	
	Acesso ao Plenário		1,50	15,00	2,60	18,00	22,50	1,00	22,50	
	Apoio Legislativo				2,60	18,90	49,14	1,00	49,14	
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)		1,20	2,40	0,90	7,20	6,48	1,00	6,48	
	Sala de Reunião		5,00	7,05	2,60	24,10	62,66	1,00	62,66	
	Foyer		5,00	8,90	2,60	27,80	72,28	1,00	72,28	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)				0,90	16,00	14,40	1,00	14,40	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)				0,90	15,70	14,13	1,00	14,13	
	Hall dos Banheiros		2,80	2,80	3,00	11,20	33,60	1,00	33,60	
	Hall da Entrada				3,00	3,20	9,60	1,00	9,60	
	Rampa (fundo)		1,50	38,6			57,90	1,00	57,90	
	Rampa (laterais)			14,6	0,50		7,30	2,00	14,60	
	Rampa (Parede com circulo)		5,00		3,50		17,50	2,00	35,00	
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89	58,00	109,62	
	P2		0,70		2,10		1,47	1,00	1,47	
	P5		1,60		2,10		3,36	1,00	3,36	
	P12		2,50		2,20		5,50	2,00	11,00	
	P6 (Plenário)		3,00		2,40		7,20	1,00	7,20	
	P10 (Entrada Recepção)		6,00		2,95		17,70	1,00	17,70	
	Porta de vidro do Foyer		4,00		2,95		11,80	1,00	11,80	
	J2		0,60		0,50		0,30	19,00	5,70	
	J1		2,20		1,00		2,20	15,00	33,00	
	Elavador		1,20		2,20		2,64	1,00	2,64	
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20	
	J4		3,00		1,50		4,50	1,00	4,50	
	J6		1,10		0,80		0,88	1,00	0,88	
	J7		1,50		0,50		0,75	1,00	0,75	
	PV1		8,90		2,95		26,26	1,00	26,26	
	PV2		2,25		2,95		6,64	1,00	6,64	
	PV3		3,40		2,95		10,03	1,00	10,03	
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)									**2276,91**
	Gabinetes 1 a 18 e Sala do Presidente		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	19,00	1185,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60	18,00	514,80	
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	20,00	108,00	
	Circulação/Corredor		2,00	42,20	2,60	84,40	219,44	1,00	219,44	
	Hall da Escada p/ pav. Inferior		4,30	5,60	2,60	17,80	46,28	1,00	46,28	
	Hall escada p/ Plenário		4,20	4,20	3,50	16,80	58,80	1,00	58,80	
	Depósito Material de Limpeza		1,52	2,65	2,60	8,34	21,68	1,00	21,68	
	Circulação Banheiros		1,15	4,10	2,60	9,35	24,31	1,00	24,31	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)		2,65	3,83	0,90	12,96	11,66	1,00	11,66	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)		3,63	4,00	0,90	15,26	13,73	1,00	13,73	
	Lanchonete (Cozinha)		4,45	5,00	2,60	18,90	49,14	1,00	49,14	
	Despensa da cozinha				2,60	9,40	24,44	1,00	24,44	
	Controle Audio e Video do Plenário				2,60	16,65	43,29	1,00	43,29	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Video do Plenário		0,80	6,00	4,00	13,60	54,40	1,00	54,40	
	Mesanino (parte de cima da recepção)		11,20	15,25	3,50	40,75	142,63	1,00	142,63	
	Trechos em branco da lanchonete				3,50	9,80	34,30	1,00	34,30	
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89	80,00	151,20	
	P2		0,70		2,10		1,47	20,00	29,40	
	J2		0,60		0,50		0,30	20,00	6,00	
	J1		2,20		1,00		2,20	20,00	44,00	

	Elavador		1,80		2,20		3,96	1,00	3,96	
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80	
	PV7		6,50		2,00		13,00	1,00	13,00	
	PV4		3,26		2,00		6,52	2,00	13,04	
	PV5		6,00		2,00		12,00	1,00	12,00	
	LANCHONETE (COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)									**32,91**
	PAREDES									
	Parede de acesso à cozinha		5,50		3,20		17,60		15,92	
	Desconto Porta		0,80		2,10		1,68			
	Parede do fundo								16,99	
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65			0,25			
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12			
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterias de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04			
	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41			
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83			
1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²								**2737,79**
	PAVIMENTO INFERIOR (Forro de Gesso, Cor: Branco Neve, Fosco)									
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00			32,00	8,00		256,00
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00			40,00	1,00		40,00
	Vestiários F e M		8,00	4,00			32,00	2,00		64,00
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15			4,73	5,00		23,63
	Cabine com chuveiro dos vestiários		1,50	1,50			2,25	2,00		4,50
	Circulação/Corredor		2,00	20,80			41,60	1,00		41,60
	Hall de Serviço		4,15	5,60			23,24	1,00		23,24
	Copa						23,40	1,00		23,40
	Área de Serviço						8,00	1,00		8,00
	Lajes técnicas (pav. inferior)		1,50	2,35			3,53	12,00		42,30
	PAVIMENTO TÉRREO (Forro de Gesso, Cor: Branco Neve, Fosco)									
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00			32,00	4,00		128,00
	Legislativo, Sala de Comissões e Jurídico		8,00	8,15			65,20	3,00		195,60
	Depto Financeiro e TI		4,00	8,00			32,00	2,00		64,00
	Memorial Político		8,00	12,30			98,40	1,00		98,40
	Auditório		8,00	13,95			111,60	1,00		111,60
	Arquivo/Depósito das salas		1,50	3,15			4,73	7,00		33,08
	Lavabo das salas		1,50	1,50			2,25	6,00		13,50
	Hall da Escada		2,60	4,30			11,18	1,00		11,18
	Circulação/Corredor		2,00	39,40			78,80	1,00		78,80
	Hall do Auditório		2,55	10,15			25,88	1,00		25,88
	Recepção (parte de baixo do Mesanino)		4,50	15,25			68,63	1,00		68,63
	Recepção (laterais do Mesanino)		0,55	15,25			8,39	2,00		16,78
	Acesso ao Plenário		1,50	15,00			22,50	1,00		22,50
	Apoio Legislativo						23,50	1,00		23,50
	Lavabo - Apoio Legislativo		1,20	2,40			2,88	1,00		2,88
	Sala de Reunião		5,00	7,05			35,25	1,00		35,25
	Foyer		5,00	8,90			44,50	1,00		44,50
	Sala de Imprensa (PodCast)						16,20	1,00		16,20
	Banheiro Feminino						12,00	1,00		12,00
	Banheiro Masculino						13,70	1,00		13,70
	Hall dos Banheiros						7,30	1,00		7,30
	Hall da Entrada						98,00	1,00		98,00
	Laje técnicas (pav. térreo)		1,50	2,35			3,53	20,00		70,50
	Guarita		1,95	3,20			6,24	1,00		6,24
	PAVIMENTO SUPERIOR (Forro de Gesso, Cor: Branco Neve, Fosco)									
	Gabinetes 1 a 18 e Sala do Presidente		4,00	8,00			32,00	19,00		608,00
	Lavabo dos ganinetes e cabine PCD banheiro masculino		1,50	1,50			2,25	20,00		45,00
	Circulação/Corredor		2,00	42,00			84,00	1,00		84,00
	Hal da Escada p/ pav. Inferior		4,30	5,60			24,08	1,00		24,08
	Hall escada p/ Plenário		4,20	4,20			17,64	1,00		17,64
	Depósito Material de Limpeza		1,52	2,65			4,03	1,00		4,03
	Circulação Banheiros		1,15	4,10			4,72	1,00		4,72
	Banheiro Feminino		2,65	3,83			10,15	1,00		10,15
	Banheiro Masculino						11,30	1,00		11,30
	Lanchonete (Cozinha)		4,45	5,00			22,25	1,00		22,25
	Despensa da cozinha						4,30	1,00		4,30
	Controle Audio e Vídeo do Plenário						13,10	1,00		13,10
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00			4,80	1,00		4,80
	Laje técnicas (pav. superior)		1,50	2,35			3,53	20,00		70,50
	LANCHONETE (Forro de Gesso, COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)									
	TETO									
	Forro de geso		5,25	17,00			89,25			89,25
1.4	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²								**299,42**
	PAVIMENTO INFERIOR (Base das paredes com pintura estourada)									189,58
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00	0,50	24,00	12,00	8,00	96,00	
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00	0,50	28,00	14,00	1,00	14,00	
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15	0,50	9,30	4,65	4,00	18,60	
	Dispensa da Copa (trecho acima da cerâmica da parede)		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37	4,00	33,48	
	Circulação/Corredor		2,00	20,80	0,30	45,60	13,68	1,00	13,68	
	Hall de Serviço		4,15	5,60	0,30	17,50	5,25	1,00	5,25	
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18	
	Estendal		4,20	4,70	2,00		8,40	8,40	8,40	
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados		
	P1		0,90		0,30		0,27	18,00	4,86	
	P5		1,60		0,30		0,48	4,00	1,92	
	P9		3,00		0,30		0,90	1,00	0,90	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria		1,45		0,30		0,44	6,00	2,61	
	Vão do elevador		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36	
	Porta de saída		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36	
	PAVIMENTO TÉRREO (paredes com pintura estourada)									26,12
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18	
	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas- com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94	
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80	
	PAVIMENTO SUPERIOR (paredes com pintura estourada)									66,73
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18	

	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94		
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo		4,20		3,50		14,70	1,00	14,70		
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada		15,20		3,50		53,20	1,00	53,20		
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,50		2,25	1,00	2,25		
	PV4		3,26		2,00		6,52	2,00	13,04		
	PV5		6,00		2,00		12,00	1,00	12,00		
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo										16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65			0,25	1,00	0,25		
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12	1,00	5,12		
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterias de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04	1,00	19,04		
	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41	1,00	0,41		
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83	1,00	7,83		
1.5	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²									**299,42**
	PAVIMENTO INFERIOR (Base das paredes com pintura estourada)										189,58
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00	0,50	24,00	12,00	8,00	96,00		
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00	0,50	28,00	14,00	1,00	14,00		
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15	0,50	9,30	4,65	4,00	18,60		
	Dispensa da Copa (trecho acima da cerâmica da parede)		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37	4,00	33,48		
	Circulação/Corredor		2,00	20,80	0,30	45,60	13,68	1,00	13,68		
	Hall de Serviço		4,15	5,60	0,30	17,50	5,25	1,00	5,25		
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Estendal		4,20	4,70	2,00		8,40	8,40	8,40		
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados			
	P1		0,90		0,30		0,27	18,00	4,86		
	P5		1,60		0,30		0,48	4,00	1,92		
	P9		3,00		0,30		0,90	1,00	0,90		
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria		1,45		0,30		0,44	6,00	2,61		
	Vão do elevador		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36		
	Porta de saída		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36		
	PAVIMENTO TÉRREO (paredes com pintura estourada)										26,12
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas- com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94		
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80		
	PAVIMENTO SUPERIOR (paredes com pintura estourada)										66,73
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94		
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo		4,20		3,50		14,70	1,00	14,70		
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada		15,20		3,50		53,20	1,00	53,20		
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,50		2,25	1,00	2,25		
	PV4		3,26		2,00		6,52	2,00	13,04		
	PV5		6,00		2,00		12,00	1,00	12,00		
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo										16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65			0,25	1,00	0,25		
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12	1,00	5,12		
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterias de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04	1,00	19,04		
	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41	1,00	0,41		
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83	1,00	7,83		
1.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²									**299,42**
	PAVIMENTO INFERIOR (Base das paredes com pintura estourada)										189,58
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00	0,50	24,00	12,00	8,00	96,00		
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00	0,50	28,00	14,00	1,00	14,00		
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15	0,50	9,30	4,65	4,00	18,60		
	Dispensa da Copa (trecho acima da cerâmica da parede)		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37	4,00	33,48		
	Circulação/Corredor		2,00	20,80	0,30	45,60	13,68	1,00	13,68		
	Hall de Serviço		4,15	5,60	0,30	17,50	5,25	1,00	5,25		
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Estendal		4,20	4,70	2,00		8,40	8,40	8,40		
	DESCONTOS (VÃOS)							Lados			
	P1		0,90		0,30		0,27	18,00	4,86		
	P5		1,60		0,30		0,48	4,00	1,92		
	P9		3,00		0,30		0,90	1,00	0,90		
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria		1,45		0,30		0,44	6,00	2,61		
	Vão do elevador		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36		
	Porta de saída		1,20		0,30		0,36	1,00	0,36		
	PAVIMENTO TÉRREO (paredes com pintura estourada)										26,12
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas- com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94		
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80		
	PAVIMENTO SUPERIOR (paredes com pintura estourada)										66,73
	Parede da porta do elevador		4,30		2,60		11,18	1,00	11,18		
	Lateral da escada do aceso restrito - trehco em contato com paredes externas com mofo		6,90		2,60		17,94	1,00	17,94		
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo		4,20		3,50		14,70	1,00	14,70		
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada		15,20		3,50		53,20	1,00	53,20		
	Baculante ao lado do elevador		1,20		1,00		1,20	1,00	1,20		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,20		1,80	1,00	1,80		
	Janela do hall da escada p/ Plenário		1,50		1,50		2,25	1,00	2,25		
	PV4		3,26		2,00		6,52	2,00	13,04		
	PV5		6,00		2,00		12,00	1,00	12,00		
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo										16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65			0,25	1,00	0,25		
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12	1,00	5,12		
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterias de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04	1,00	19,04		

	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41		1,00	0,41	
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83		1,00	7,83	
1.7	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²									**410,67**
	Chumbamento de fissuras e trincas em forro de gesso e outros eventuais acabamentos que forem necessários						2737,79			15%	410,67
1.8	Forro em gesso liso em placas	m²									**136,89**
	Eventual substituição de forro de gesso danificado						2737,79			5%	136,89
1.9	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2020	m²									**2737,79**
	PAVIMENTO INFERIOR										526,67
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo		4,00	8,00			32,00		8,00	256,00	
	Escola do Legislativo e Administrativo		4,00	10,00			40,00		1,00	40,00	
	Vestiários F e M		8,00	4,00			32,00		2,00	64,00	
	Dispensa/Arquivo		1,50	3,15			4,73		5,00	23,63	
	Cabine com chuveiro dos vestiários		1,50	1,50			2,25		2,00	4,50	
	Circulação/Corredor		2,00	20,80			41,60		1,00	41,60	
	Hall de Serviço		4,15	5,60			23,24		1,00	23,24	
	Copa						23,40		1,00	23,40	
	Área de Serviço						8,00		1,00	8,00	
	Lajes técnicas (pav. inferior)		1,50	2,35			3,53		12,00	42,30	
	PAVIMENTO TÉRREO										1198,01
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00			32,00		4,00	128,00	
	Legislativo, Sala de Comissões e Jurídico		8,00	8,15			65,20		3,00	195,60	
	Depto Financeiro e TI		4,00	8,00			32,00		2,00	64,00	
	Memorial Político		8,00	12,30			98,40		1,00	98,40	
	Auditório		8,00	13,95			111,60		1,00	111,60	
	Arquivo/Depósito das salas		1,50	3,15			4,73		7,00	33,08	
	Lavabo das salas		1,50	1,50			2,25		6,00	13,50	
	Hall da Escada		2,60	4,30			11,18		1,00	11,18	
	Circulação/Corredor		2,00	39,40			78,80		1,00	78,80	
	Hall do Auditório		2,55	10,15			25,88		1,00	25,88	
	Recepção (parte de baixo do Mesanino)		4,50	15,25			68,63		1,00	68,63	
	Recepção (laterais do Mesanino)		0,55	15,25			8,39		2,00	16,78	
	Acesso ao Plenário		1,50	15,00			22,50		1,00	22,50	
	Apoio Legislativo						23,50		1,00	23,50	
	Lavabo - Apoio Legislativo		1,20	2,40			2,88		1,00	2,88	
	Sala de Reunião		5,00	7,05			35,25		1,00	35,25	
	Foyer		5,00	8,90			44,50		1,00	44,50	
	Sala de Imprensa (PodCast)						16,20		1,00	16,20	
	Banheiro Feminino						12,00		1,00	12,00	
	Banheiro Masculino						13,70		1,00	13,70	
	Hall dos Banheiros						7,30		1,00	7,30	
	Hall da Entrada						98,00		1,00	98,00	
	Laje técnicas (pav. térreo)		1,50	2,35			3,53		20,00	70,50	
	Guarita		1,95	3,20			6,24		1,00	6,24	
	PAVIMENTO SUPERIOR										923,86
	Gabinetes 1 a 18 e Sala do Presidente		4,00	8,00			32,00		19,00	608,00	
	Lavabo dos ganinetes e cabine PCD banheiro masculino		1,50	1,50			2,25		20,00	45,00	
	Circulação/Corredor		2,00	42,00			84,00		1,00	84,00	
	Hal da Escada p/ pav. Inferior		4,30	5,60			24,08		1,00	24,08	
	Hall escada p/ Plenário		4,20	4,20			17,64		1,00	17,64	
	Depósito Material de Limpeza		1,52	2,65			4,03		1,00	4,03	
	Circulação Banheiros		1,15	4,10			4,72		1,00	4,72	
	Banheiro Feminino		2,65	3,83			10,15		1,00	10,15	
	Banheiro Masculino						11,30		1,00	11,30	
	Lanchonete (Cozinha)		4,45	5,00			22,25		1,00	22,25	
	Despensa da cozinha						4,30		1,00	4,30	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário						13,10		1,00	13,10	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00			4,80		1,00	4,80	
	Laje técnicas (pav. superior)		1,50	2,35			3,53		20,00	70,50	
	LANCHONETE (Forro de Gesso, COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)										
	TETO										
	Forro de geso		5,25	17,00			89,25				89,25
2	**PINTURA EXTERNA**										
2.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²									**651,83**
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes externas)										
	Parede externa branca (cor: branco neve, fosco)		2,35		2,80		6,58		12,00	78,96	52,56
	J8		2,20		1,00		2,20		12,00	26,40	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado) - (cor: branco neve, fosco)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		12,00	22,56	22,56
	Estendal (cor: cinza médio)		4,20	4,70	2,00		8,40		1,00	8,40	8,40
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)										
	Parede externa branca		2,35		3,35		7,87		20,00	157,45	107,35
	J1		2,20		1,50		3,30		15,00	49,50	
	J6		1,20		0,50		0,60		1,00	0,60	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6	37,60
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)										
	Parede externa branca		2,35		3,35		7,87		20,00	157,45	94,20
	J1		2,20		1,50		3,30		19,00	62,70	
	J6		1,10		0,50		0,55		1,00	0,55	
	Platibanda (lateral externa)				1,50	113,30	169,95		1,00	169,95	169,95
	Marquise (projeção)				0,50	113,30	56,65		1,00	56,65	56,65
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6	37,60
	GUARITA DA ENTRADA (Cor Branco Gelo, Semi-Brilho)										
	Paredes internas e externas				2,80	11,60	32,48		2,00	64,96	64,96
2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²									**651,83**
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes externas)										
	Parede externa branca (cor: branco neve, fosco)		2,35		2,80		6,58		12,00	78,96	52,56
	J8		2,20		1,00		2,20		12,00	26,40	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado) - (cor: branco neve, fosco)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		12,00	22,56	22,56
	Estendal (cor: cinza médio)		4,20	4,70	2,00		8,40		1,00	8,40	8,40

	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)										
	Parede externa branca		2,35		3,35		7,87		20,00	157,45	107,35
	J1		2,20		1,50		3,30		15,00	49,50	
	J6		1,20		0,50		0,60		1,00	0,60	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6	37,60
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)										
	Parede externa branca		2,35		3,35		7,87		20,00	157,45	94,20
	J1		2,20		1,50		3,30		19,00	62,70	
	J6		1,10		0,50		0,55		1,00	0,55	
	Platibanda (lateral externa)				1,50	113,30	169,95		1,00	169,95	169,95
	Marquise (projeção)				0,50	113,30	56,65		1,00	56,65	56,65
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)		0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6	37,60
	GUARITA DA ENTRADA (Cor Branco Gelo, Semi-Brilho)										
	Paredes internas e externas				2,80	11,60	32,48		2,00	64,96	64,96
2.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²									**1574,55**
	COR: CINZA-MÉDIO										351,41
	Piso das lajes técnicas		1,65	2,35			3,88		52	201,63	
	Calçadas laterais (subsolo)		0,72	25			18,00		2	36	
	Calha de piso (laterais subsolo)		0,3	25	0,45	1,2	30,00		2	60	
	Subestação parede externa				2,2	3,2	7,04		1	7,04	
	Mureta com quadro de medição						27,00		1	27	
	Estendal		4,20	4,70			19,74		1,00	19,74	
	COR: AZUL										48,90
	Vagas PCD		2,70	6,50			17,55		2,00	35,10	
	Simbolo PCD		1,00	1,00			1,00		1,00	1,00	
	Piso tátil azul da calçada da entrada e rampas		0,25	51,20			12,80		1,00	12,80	
	COR: BEGE										1164,12
	Calçada frontal (em frente a toda extensão do prédio)		3,20	104,50			334,40		1,00	334,40	
	Calçada de acesso à CMM		3,10	28,00			86,80		1,00	86,80	
	Base das bandeiras						15,50		1,00	15,50	
	Escadaria da entrada						25,35		1,00	25,35	
	Calçada antes da escadaria da estrada		2,70	9,50			25,65		1,00	25,65	
	Rampas de acesso da entrada (piso)		1,50	26,10			39,15		1,00	39,15	
	Rampas de acesso da entrada (lateral)						15,00		1,00	15,00	
	Pátio do subsolo		4,40	11,50			50,60		1,00	50,60	
	Muro de arrimo (topo)		0,90	25,00			22,50		1,00	22,50	
	Muro de arrimo (lateral)						24,14		1,00	24,14	
	Muro de arrimo (divisa subsolo)						6,05		1,00	6,05	
	Calçada da Guarita da entrada		0,50	1,00			0,50		1,00	0,50	
	Calçada que contorna o bloco da recepção e do plenário pelos fundos		0,55	33,10			18,21		1,00	18,21	
	Trecho de calçada próximo a porta corta fogo do plenário		2,20	15,00			33,00		1,00	33,00	
	Calçada que contorna a guarita da entrada						15,58		1,00	15,58	
	Calçada externa e interna ao lado do portão da entrada		1,55	40,00			62,00		1,00	62,00	
	Calçada externa ao lado do bicicletário						46,00		1,00	46,00	
	Base da grade que contorna o terreno		0,10	390,00	0,30	0,70	273,00		1,00	273,00	
	Calçada ao lado da base da grade (trecho prox. a rodovia)		0,70	101,00			70,70		1,00	70,70	
	COR: BRANCA										10,12
	Caixas de passagem						8,20		1,00	8,20	
	Tampas caixas de passagem		0,80	0,80			0,64		3,00	1,92	
2.4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M									**341,50**
	ESTACIONAMENTO FRONTAL (Faixas no piso)										
	Lado Direito			5,50					20,00		110,00
	Lado Esquerdo			6,50					17,00		110,50
	Setas de direcionamento			2,80					10,00		28,00
	ESTACIONAMENTO DO FUNDO (Faixas no piso)										
	Faixas entre vagas										65,00
	Setas de direcionamento			2,80					10,00		28,00
2.5	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M									**500,50**
	ESTACIONAMENTO FRONTAL										
	Meio-fio dos canteiros com árvores - lado direito - 4 lados		1,68	5,48		14,32			8,00		114,56
	Meio-fio dos canteiros com árvores - lado esquedo - 3 lados		1,68	6,80		15,28			8,00		122,24
	Lateral da calçada frontal do prédio - lado esquedo do estacionamento					90,00					90,00
	ESTACIONAMENTO DO FUNDO		1,80	1,80		7,20			8,00		57,60
	Cateiros quadrados										
	Canteiro Central					59,60			1,00		59,60
	Canteiro Lateral					56,50			1,00		56,50
2.6	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICACÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²						n° de seções de 2,20m			**849,07**
	GRADE METÁLICA EXTERNA (contorno do terreno, saída de serviço e da mureta de medição)			415,00					188,64		839,05
	Componentes de uma seção da grande que se repete a cada 2,20m:									4,45	
	Montantes principais		0,10	0,10	2,50	0,40	1,01		1,00	1,01	
	Montantes menores		0,02	0,03	1,90	0,10	0,19		15,00	2,85	
	Travessa superior e inferior		0,02	2,10	0,05	0,14	0,29		2,00	0,59	
	CORRIMÃO SACADA LANCHONETE										7,06
	Corrimão da sacada da lanchonete			28,00		0,25	7,056			7,06	
	GRADE DA PORTA DE SAÍDA DO PAVIMENTO INFERIOR										
	Grade										2,96
	Barras verticais		0,02	0,04	2,20	0,12	0,26		9,00	2,38	
	Barra horizontais		0,02	1,20	0,04	0,12	0,14		3,00	0,43	
	Ferrolho lateral		0,02	0,05	1,10	0,14	0,15		1,00	0,15	
2.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²						n° de seções de 2,20m			**849,07**
	GRADE METÁLICA EXTERNA (contorno do terreno, saída de serviço e da mureta de medição)			415,00					188,64		839,05
	Componentes de uma seção da grande que se repete a cada 2,20m:									4,45	
	Montantes principais		0,10	0,10	2,50	0,40	1,01		1,00	1,01	
	Montantes menores		0,02	0,03	1,90	0,10	0,19		15,00	2,85	
	Travessa superior e inferior		0,02	2,10	0,05	0,14	0,29		2,00	0,59	
	CORRIMÃO SACADA LANCHONETE										7,06
	Corrimão da sacada da lanchonete			28,00		0,25	7,056			7,06	
	GRADE DA PORTA DE SAÍDA DO PAVIMENTO INFERIOR										
	Grade										2,96
	Barras verticais		0,02	0,04	2,20	0,12	0,26		9,00	2,38	
	Barra horizontais		0,02	1,20	0,04	0,12	0,14		3,00	0,43	
	Ferrolho lateral		0,02	0,05	1,10	0,14	0,15		1,00	0,15	
2.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²									**1574,55**

	COR: CINZA-MÉDIO									351,41
	Piso das lajes técnicas		1,65	2,35			3,88	52	201,63	
	Calçadas laterais (subsolo)		0,72	25			18,00	2	36	
	Calha de piso (laterais subsolo)		0,3	25	0,45	1,2	30,00	2	60	
	Subestação parede externa				2,2	3,2	7,04	1	7,04	
	Mureta com quadro de medição						27,00	1	27	
	Estendal		4,20	4,70			19,74	1,00	19,74	
	COR: AZUL									48,90
	Vagas PCD		2,70	6,50			17,55	2,00	35,10	
	Simbolo PCD		1,00	1,00			1,00	1,00	1,00	
	Piso tátil azul da calçada da entrada e rampas		0,25	51,20			12,80	1,00	12,80	
	COR: BEGE									1164,12
	Calcada frontal (em frente a toda extensão do prédio)		3,20	104,50			334,40	1,00	334,40	
	Calçada de acesso à CMM		3,10	28,00			86,80	1,00	86,80	
	Base das bandeiras						15,50	1,00	15,50	
	Escadaria da entrada						25,35	1,00	25,35	
	Calçada antes da escadaria da estrada		2,70	9,50			25,65	1,00	25,65	
	Rampas de acesso da entrada (piso)		1,50	26,10			39,15	1,00	39,15	
	Rampas de acesso da entrada (lateral)						15,00	1,00	15,00	
	Pátio do subsolo		4,40	11,50			50,60	1,00	50,60	
	Muro de arrimo (topo)		0,90	25,00			22,50	1,00	22,50	
	Muro de arrimo (lateral)						24,14	1,00	24,14	
	Muro de arrimo (divisa subsolo)						6,05	1,00	6,05	
	Calcada da Guarita da entrada		0,50	1,00			0,50	1,00	0,50	
	Calçada que contorna o bloco da recepção e do plenário pelos fundos		0,55	33,10			18,21	1,00	18,21	
	Trecho de calcada próximo a porta corta fogo do plenário		2,20	15,00			33,00	1,00	33,00	
	Calcada que contorna a guarita da entrada						15,58	1,00	15,58	
	Calçada externa e interna ao lado do portão da entrada		1,55	40,00			62,00	1,00	62,00	
	Calçada externa ao lado do bicicletário						46,00	1,00	46,00	
	Base da grade que contorna o terreno		0,10	390,00	0,30	0,70	273,00	1,00	273,00	
	Calçada ao lado da base da grade (trecho prox. a rodovia)		0,70	101,00			70,70	1,00	70,70	
	COR: BRANCA									10,12
	Caixas de passagem						8,20	1,00	8,20	
	Tampas caixas de passagem		0,80	0,80			0,64	3,00	1,92	
3	**MANUTENÇÃO DE CALHAS**									
3.1	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m						Calha nos dois lados do prédio		**167,70**
	Calhas de concreto - Blocos dos Departamentos e Gabinetes			42,40				2,00		84,80
	Calhas de concreto - Bloco do Plenário			26,15				2,00		52,30
	Calha metálica do telhado do bloco da recepção			15,30				2,00		30,60
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²								**249,12**
	Calhas de concreto - Blocos dos Departamentos e Gabinetes		0,75	42,40	0,30	1,35	57,24	2,00		114,48
	Calhas de concreto - Bloco do Plenário		0,50	26,15	0,40	1,30	34,00	2,00		67,99
	Telhado do corredor de acesso ao Plenário		2,50	11,00	1,00		44,00	1,00		44,00
	Outros futuros e eventuais serviços de impermeabilização								10%	22,65
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²								**67,20**
	Calha metálica do telhado do bloco da recepção		0,50	15,30	0,50		15,30	2,00		30,60
	Tampa da caixa d'água		4,50	5,60			25,20	1,00		25,20
	Laje da caixa do elevador		2,30	2,30			5,29	1,00		5,29
	Outros futuros e eventuais serviços de impermeabilização								10%	6,11
4	**MANUTENÇÃO DE FACHADAS**									
4.1	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	m²								**1269,68**
	PLANOS DE FACHADA COM PORCELANATO 40X40cm									
	Plenário		21,00	26,15	10,00	94,30	943,00	1,00		786,29
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Porta corta-fogo		1,60		2,10		3,36	1,00	3,36	
	J2		0,60		0,50		0,30	2,00	0,60	
	J4		3,00		1,50		4,50	2,00	9,00	
	PV1				2,95	8,90	26,26	1,00	26,26	
	Parede em contato com o bloco da recepção		11,75		10,00		117,50	1,00	117,50	
	Torre da caixa d'água		4,35	5,90	15,00	20,50	307,50	1,00		211,68
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Face em contato com o prédio			5,90	12,00		70,80	1,00	70,80	
	Face em contato com o elevador			2,10	10,00		21,00	1,00	21,00	
	Porta de saida do sub-solo			1,20	2,10		2,52	1,00	2,52	
	Basculante			1,00	1,50		1,50	1,00	1,50	
	Fachada da Recepção - Frontal (acesso pela marquise)			15,20	6,00		91,20	1,00		66,00
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV4			3,30	2,00		6,60	2,00	13,20	
	PV5			6,00	2,00		12,00	1,00	12,00	
	Fachada da Recepção - Fundo (lado do gerador)			15,20	9,80		148,96	1,00		135,96
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			6,50	2,00		13,00	1,00	13,00	
	Fachada da Escada do Acesso Restrito			7,20	10,00		72,00	1,00		69,75
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			1,50	1,50		2,25	1,00	2,25	
4.2	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	m²								**1269,68**
	PLANOS DE FACHADA COM PORCELANATO 40X40cm									
	Plenário		21,00	26,15	10,00	94,30	943,00	1,00		786,29
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Porta corta-fogo		1,60		2,10		3,36	1,00	3,36	
	J2		0,60		0,50		0,30	2,00	0,60	
	J4		3,00		1,50		4,50	2,00	9,00	
	PV1				2,95	8,90	26,26	1,00	26,26	
	Parede em contato com o bloco da recepção		11,75		10,00		117,50	1,00	117,50	
	Torre da caixa d'água		4,35	5,90	15,00	20,50	307,50	1,00		211,68
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Face em contato com o prédio			5,90	12,00		70,80	1,00	70,80	
	Face em contato com o elevador			2,10	10,00		21,00	1,00	21,00	
	Porta de saida do sub-solo			1,20	2,10		2,52	1,00	2,52	
	Basculante			1,00	1,50		1,50	1,00	1,50	
	Fachada da Recepção - Frontal (acesso pela marquise)			15,20	6,00		91,20	1,00		66,00
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV4			3,30	2,00		6,60	2,00	13,20	
	PV5			6,00	2,00		12,00	1,00	12,00	
	Fachada da Recepção - Fundo (lado do gerador)			15,20	9,80		148,96	1,00		135,96
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			6,50	2,00		13,00	1,00	13,00	

	Fachada da Escada do Acesso Restrito			7,20	10,00		72,00	1,00		69,75
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			1,50	1,50		2,25	1,00	2,25	
4.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	m²								**2299,48**
	PLANOS DE FACHADA COM PASTILHA CERÂMICA 10x10cm									
	Contorno em "U"		1,70	3,45	9,50	6,85	65,08	10,00		650,75
	Contorno em "I"		1,70	0,25	9,50	3,65	34,68	6,00		208,05
	Trecho da parede voltada p/ pátio do subsolo		7,85		10,00		78,50	1,00		78,50
	Trecho da parede voltada p/ esdental		4,85		10,00		48,50	1,00		48,50
	Trecho externo do esdental		6,00		2,00		12,00	1,00		12,00
	Trecho externo da parede voltado p/ entrada principal		4,00		8,00		32,00	1,00		32,00
	PLANOS DE FACHADA COM PORCELANATO 40X40cm									
	Plenário		21,00	26,15	10,00	94,30	943,00	1,00		786,29
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Porta corta-fogo		1,60		2,10		3,36	1,00	3,36	
	J2		0,60		0,50		0,30	2,00	0,60	
	J4		3,00		1,50		4,50	2,00	9,00	
	PV1				2,95	8,90	26,26	1,00	26,26	
	Parede em contato com o bloco da recepção		11,75		10,00		117,50	1,00	117,50	
	Torre da caixa d'água		4,35	5,90	15,00	20,50	307,50	1,00		211,68
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Face em contato com o prédio			5,90	12,00		70,80	1,00	70,80	
	Face em contato com o elevador			2,10	10,00		21,00	1,00	21,00	
	Porta de saída do sub-solo			1,20	2,10		2,52	1,00	2,52	
	Basculante			1,00	1,50		1,50	1,00	1,50	
	Fachada da Recepção - Frontal (acesso pela marquise)			15,20	6,00		91,20	1,00		66,00
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV4			3,30	2,00		6,60	2,00	13,20	
	PV5			6,00	2,00		12,00	1,00	12,00	
	Fachada da Recepção - Fundo (lado do gerador)			15,20	9,80		148,96	1,00		135,96
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			6,50	2,00		13,00	1,00	13,00	
	Fachada da Escada do Acesso Restrito			7,20	10,00		72,00	1,00		69,75
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7			1,50	1,50		2,25	1,00	2,25	
4.4	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês								**574,87**
	25% da área total da fachada, considerando o reaproveitamento dos andaimes pelo deslocamento						2299,48		25%	574,87

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIAS - PRÓPRIAS

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 01	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,60	2,60
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1000000	25,11	2,51
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,93	0,09

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 02	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,60	2,60
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1000000	25,11	2,51
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,93	0,09

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 03	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	4,31	4,31
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	25,11	3,76
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	Material	UN	0,2000000	2,78	0,55

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 04	Próprio	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	REVE - REVESTIMENTO	m²	1,0000000	3,01	3,01
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1200000	25,11	3,01

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 05	Próprio	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO	m²	1,0000000	15,06	15,06
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	25,11	3,76
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	30,73	4,60
Insumo	14092	ORSE	Rejunte Superfino para Porcelanatos e Cerâmicos Quartzolit ou similar	Material	kg	0,4000000	16,75	6,70

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ.

MARABÁ/PA
DEZEMBRO DE 2025

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

MARABÁ/PA
DEZEMBRO DE 2025

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

SUMÁRIO

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES....5
2 DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES....5
3 ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO....6
4 MANUTENÇÃO DO PRÉDIO....8
4.1 PINTURA INTERNA....8
LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE....8
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS....8
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS....10
Retirada de pintura (c/ escova de aço)....10
Emassamento de parede c/ massa acrílica....10
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO....11
Emassamento de teto c/ massa acrílica....11
Forro em gesso liso em placas....11
LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO....12
4.2 PINTURA EXTERNA....12
LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE....12
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS....13
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR....13
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL....14
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)....14
LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA....14
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)....15
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO....15
4.3 MANUTENÇÃO DE CALHAS....15
Limpeza de calhas (0,4x0,3m)....15

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 16

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM 16

4.4 MANUTENÇÃO DE FACHADAS 17

Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas 17

Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar 17

LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL 17

Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem) 17

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS 18

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a licitação **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ.**

Para efeito das presentes especificações, o termo **CONTRATADA** define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da licitação, o termo **FISCALIZAÇÃO** define a equipe que representará o departamento de fiscalização perante a **CONTRATADA** e a quem este último deverá se reportar, e o termo **CONTRATANTE** define a Câmara Municipal de Marabá.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os serviços a **CONTRATADA** deverá seguir as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho e as normas citadas no decorrer destas especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes nos projetos, conforme seus desenhos, plantas e especificações. Além das prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do certame licitatório.

2 DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial Descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultado o **CONTRATANTE**.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

aprovação da **CONTRATANTE**. A **FISCALIZAÇÃO** poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e especificações.

A **CONTRATADA** se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3 ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

A **CONTRATANTE** manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à empresa com autoridade para exercer, em nome da **CONTRATANTE**, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela **CONTRATADA.**

As relações mútuas, entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, serão mantidas por intermédio da **FISCALIZAÇÃO**.

A **CONTRATADA** se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à **FISCALIZAÇÃO**, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à **FISCALIZAÇÃO** o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A **CONTRATADA** se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demostrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços a cargo de diferentes firmas serão articulados entre si de modo a proporcionar o andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela **CONTRATANTE** devem obrigatoriamente ser conferidas pelo **LICITANTE**, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra/serviço contratado. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a **CONTRATANTE** antes da contratação.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

A **CONTRATADA** fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na fabricação e execução dos serviços deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da **FISCALIZAÇÃO**, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A **CONTRATADA** deverá submeter à **FISCALIZAÇÃO**, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a **FISCALIZAÇÃO** poderá solicitar à **CONTRATADA** a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos a estes.

A **CONTRATADA** deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma. A **FISCALIZAÇÃO** não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

O BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, conforme prevê a legislação vigente, deverá ser destacado em item próprio na planilha orçamentária.

A equipe técnica da **CONTRATADA**, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra/serviços. A qualquer tempo, a **FISCALIZAÇÃO** poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da **CONTRATADA**, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a **CONTRATADA** deverá solicitar previamente à **FISCALIZAÇÃO** autorização para tais deslocamentos e modificações.

A **CONTRATADA** deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução dos serviços.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

A **CONTRATADA** deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a **CONTRATADA** refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A **CONTRATADA** deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a Planilha de Orçamento e Quantitativos.

O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à **FISCALIZAÇÃO** para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências. Ficará a critério da **FISCALIZAÇÃO**, exigir laudo de Instituto Tecnológico Oficial para comprovação da equivalência técnica, ficando desde já estabelecido que todas as despesas serão por conta da **CONTRATADA**.

4 MANUTENÇÃO DO PRÉDIO

4.1 PINTURA INTERNA

LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE

Antes da realização da nova pintura, as paredes deverão ser lixadas com lixa de numeração adequada ao estado da parede. Para paredes em bom estado recomenda-se um lixamento leve (quebra do brilho) para que a nova pintura possa aderir melhor à parede, evitando assim o descascamento da mesma. Recomenda-se que os profissionais envolvidos no processo utilizem EPIs adequados à atividade como máscaras e luvas. Após o lixamento a parede lixada deverá ser limpa para poder receber a pintura.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

As paredes internas do prédio da CMM deverão ser pintadas conforme cor existe em cada ambiente, semi-brilho, conforme as figuras a seguir.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

Figura 01 – Cor das paredes internas de corredores, departamentos e gabinetes: branco gelo, semi-brilho.



Figura 02 – Cor das paredes e forro da lanchonete: camarão/laranja ou equivalente, semi-brilho.

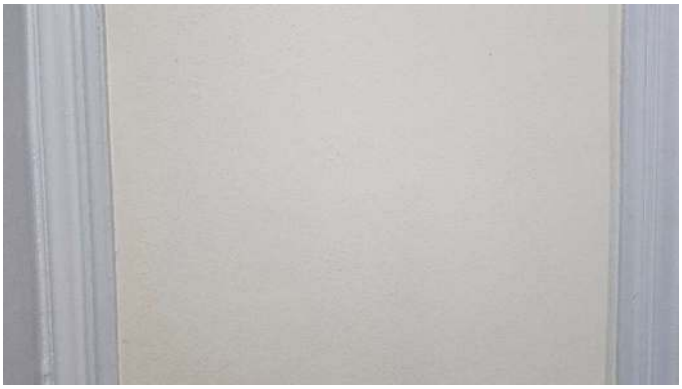


Figura 03 – Cor das paredes do Memorial Político: marfim ou equivalente, semi-brilho.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Para a pintura de forro de gesso, deverá ser utilizada a cor branco neve (fosco) conforme figura abaixo.

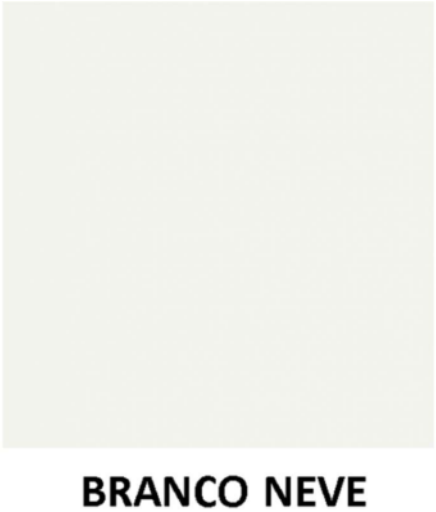


Figura 04 – Cor do forro: branco neve, fosco.

Retirada de pintura (c/ escova de aço)

Em regiões onde a tinta estiver mofada e/ou com massa acrílica comprometida devido à ação da umidade, deverá ser retirada a camada danificada com escova de aço e espátula de pintor. Alguns trechos acima do rodapé no pavimento inferior e em paredes com infiltrações estão comprometidos e deverão receber esse tratamento.

Emassamento de parede c/ massa acrílica

Nas regiões mencionadas no item anterior, em que a massa acrílica estiver comprometida, deverá ser realizado novo emassamento em trechos específicos da parede até obter a uniformidade lisa do substrato.

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar em camadas

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado; 4. Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa; 5. Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO

Aplicar fundo selador em regiões onde for necessário garantir uma melhor proteção e aderência da massa corrida à parede.

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Diluir o selador em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

Emassamento de teto c/ massa acrílica

O objetivo deste serviço consiste em preencher as fissuras do forro de gesso de forma que a superfície fique uniforme para depois receber a nova pintura.

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado; 4. Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa; 5. Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

Forro em gesso liso em placas

Para casos onde for necessário substituir áreas danificadas do forro de gesso.

Execução: 1. Marcar nos elementos verticais periféricos (paredes), com uma mangueira ou um nível laser, a altura em que será instalado o forro; 2. Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde será instalado o forro em placas de gesso; 3. Instalar alguns pregos na marcação feita nos elementos verticais com o objetivo de suportar temporariamente os acabamentos em gesso; 4. Com o auxílio de uma trena, marcar as linhas guias com espaçamento equivalente às dimensões da placa de gesso (60 x 60 cm) de maneira a facilitar a identificação da localização e quantidade de placas a serem utilizadas; 5. Fixar os arames (tirantes) na laje, com o

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

auxílio de rebites de repuxo, utilizando as linhas guias como referência e de acordo com a altura a ser fixado o forro; 6. Perfurar uma das extremidades da placa de gesso a uma distância de aproximadamente 5 cm das margens e vincar a placa (entre o furo até o vértice mais próximo) de modo a facilitar a amarração e a futura camuflagem do arame; 7. Planificar os dois lados de engate (fêmea/macho) da primeira placa que estarão em contato direto com os elementos verticais periféricos (paredes) e prendê-la ao arame; planificar a(s) lateral(is) de engate das demais placas conforme o número de superfície em que estarão contato direto; 8. Encaixar o engate macho da placa no engate fêmea da anterior e amarrar ao tirante (arame); repetir o mesmo processo até finalizar a fiada; 9. Preparar a pasta de gesso de fundição; 10. Mergulhar o sisal na pasta de gesso e aplicar a mistura de sisal com gesso na parte superior da instalação (superfície não visível) nas juntas entre as placas; 11. Repetir o processo de encaixe e amarração das placas e de fundição da pasta de gesso com sisal a cada fiada do forro; 12. Retirar os pregos instalados no perímetro do forro; 13 Com uma espátula, aplicar a pasta de gesso de fundição nas juntas da superfície inferior (superfície visível) do forro já instalado para dar acabamento.

LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO

Serviço necessário para limpeza do piso durante e após o lixamento e pintura das paredes e pintura do forro de cada ambiente, de forma a evitar manchas após secagem das gotículas de tinta.

Execução: 1. Umedecer o pano de chão com água, posicioná-lo sob o rodo e passar em toda área; 2. Repetir o procedimento, se necessário; 3. Caso existam respingos de tinta ou de outras sujidades, retirar com auxílio de uma espátula e diluente, com cuidado para não causar danos à superfície.

4.2 PINTURA EXTERNA

LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE

Antes da realização da nova pintura, as paredes deverão ser lixadas com lixa de numeração adequada ao estado da parede. Para paredes em bom estado recomenda-se um lixamento leve (quebra do brilho) para que a nova pintura possa aderir melhor à parede, evitando assim o descascamento da mesma. Recomenda-se que os profissionais envolvidos no processo utilizem EPIs adequados à atividade

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

como máscaras e luvas. Após o lixamento a parede lixada deverá ser limpa para poder receber a pintura.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Execução: 1. Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; 2. Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; 3. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Para a pintura das **paredes externas** e **platibanda**, deverá ser utilizada a cor branco neve (fosco) conforme figura abaixo.

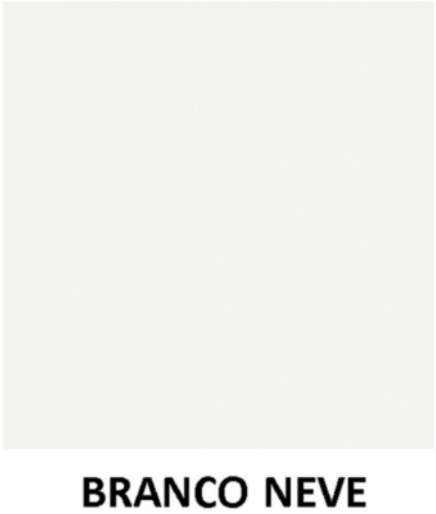


Figura 05 – Cor do forro: branco neve, fosco.

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR

Execução:

- Antes de iniciar a pintura certificar-se que o piso esteja, limpo, seco, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor;

- Delimitar a área de pintura com fita crepe, aplicando-a em todo o perímetro;

- Diluir fundo preparador com água, 10% do volume;

- Aplicar uma demão de fundo preparador com trincha ou rolo de lã;

- Diluir tinta acrílica com água, 10% do volume;

- Aplicar 1ª demão da tinta acrílica diluída com rolo de lã (esperar de 1 a 4 horas após aplicação do fundo preparador);

- Fazer retoques e cantos com trincha;

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

- Aplicar 2ª demão de tinta acrílica sem nenhuma diluição com rolo de lã (esperar 4 horas após aplicação da 1ª demão);

- Aplicar a 2ª demão de tinta a 90° da 1ª demão (aplicação cruzada);

- Remover fitas após secagem.

Para a pintura do piso externo, deverá ser utilizada as mesmas cores já existentes no prédio.

PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL

Deverão ser repintadas as faixas de demarcação de vagas do estacionamento interno da Câmara Municipal de Marabá.

Execução:

- Limpar o piso (varredura e lavagem) e aguardar sua completa secagem;

- Medir com trena e marcar com linha e giz as faixas, círculos e semicírculos; empregar gabaritos adequados para as linhas curvas;

- Colocar fita crepe lateralmente às linhas de demarcação;

- Executar lixamento leve no local que receberá a tinta (“quebra do brilho”, com lixa fina N° 200);

- Diluir tinta epóxi com diluente, 15% do volume;

- Aplicar 1ª demão da tinta específica para sinalização viária diluída com trincha ou rolo de lã dentro das faixas demarcadas;

- Aplicar 2 demãos com intervalo de 16 horas entre demãos;

- Remover fitas após secagem da última demão.

PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)

Deveram ser repintados os meio-fio dos canteiros do estacionamento interno da Câmara Municipal de Marabá.

Execução: 1. Colocar sinalização provisória na via e fechar faixa ou via; 2. Promover a limpeza do meio-fio e retirada da vegetação das bordas, caso existam; 3. Pintar o meio-fio com trincha ou brecha.

LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA

Para que a grade externa, que contorna o terreno da Câmara Municipal seja pintada é de suma importância realizar o lixamento da superfície metálica de forma a “quebrar o brilho” da pintura antiga e retirar eventuais impurezas como pontos de

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

ferrugem. Por fim, deve-se realizar a limpeza da superfície para que esteja pronta para receber a nova pintura.

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)

Deverá ser realizada a pintura de toda grade metálica que contorna o terreno da Câmara Municipal de Marabá, inclusive os trechos da saída de serviço e da subestação.

Execução: 1. Limpeza da peça manualmente para remoção de pó e outros detritos; 2. Preparação da tinta com diluição conforme orientação do fabricante; 3. Aplicação de uma demão de tinta na superfície metálica com pincel ou rolo.



Figura 06 – Grade externa, pintada com esmalte sintético brilhante cor marrom.

LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Serviço necessário para retirar sujeira e pó antes da ampliação da pintura no piso externo.

Execução: 1. Jatear a água na superfície, empurrando as sujeiras para o ponto de escoamento; 2. Retirar o excesso de água do piso com rodo.

4.3 MANUTENÇÃO DE CALHAS

Limpeza de calhas (0,4x0,3m)

Execução: Retirar toda a sujeira presente nas calhas, como folhas, sacolas, terra, lama, etc. Mantas asfálticas antigas deverão ser retiradas para a aplicação da nova impermeabilização.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023

Execução: A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes; Agite o produto até obter um composto homogêneo; Aplicar a primeira demão de impermeabilizante com rolo de lã de pelo curto, trincha ou brocha; Com a película apresentando-se ainda pegajosa, colar a tela de poliéster nos rodapés, observando que esta fique bem aderida e sem apresentar dobras e rugas; Aguardar o tempo recomendado pelo fabricante e aplicar a segunda demão sem diluição; Aplicar as demãos subsequentes até atingir o consumo especificado, obedecendo intervalo de secagem entre demãos; Após a aplicação em toda área e o tratamento dos ralos e dos pontos emergentes, aguardar o tempo de cura definido pelo fabricante e realizar o teste de estanqueidade, conforme a norma vigente.

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM

Execução:

- A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes;

- Realizar a imprimação com primer asfáltico e aguardar a secagem;

- Abrir totalmente o primeiro rolo de manta asfáltica, deixando-a alinhada e, em seguida, enrola-la novamente;

- Com um maçarico (considerado "ferramenta" pelo SINAPI) de boca larga abastecido por GLP, desenrolar aos poucos a manta, aquecendo o primer asfáltico e fazendo a queima do filme plástico de proteção da manta para garantir sua total aderência;

- Apertar bem a manta contra a superfície em que está sendo aplicada, para evitar bolhas ou enrugamentos;

- Repetir a operação, fazendo uma sobreposição de 10 cm entre as mantas;

- Avançar ao menos 10 cm na junção com as superfícies verticais;

- Após a aplicação em toda área e o tratamento dos ralos e dos pontos emergentes, realizar o teste de estanqueidade, conforme a norma vigente.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

4.4 MANUTENÇÃO DE FACHADAS

Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas

Remover todo o rejunte antigo das peças em porcelanato da fachada. Utilizar ferramentas recomendadas para a tarefa como por exemplo raspador de rejunte. Tomar cuidado para não danificar ou riscar as peças de porcelanato da fachada.

Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar

Após a remoção de todo o rejunte antigo e retirada de eventuais pós ou resíduos remanescente das juntas de assentamento, poderá ser iniciada a aplicação do novo rejunte nas peças de porcelanato da fachada.

O novo rejunte deverá ser apropriado para fachadas e na mesma cor do revestimento cerâmico em que será aplicado.

LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL

Devem ser limpados todos os planos de fachada com revestimento cerâmico, seja ele porcelanato ou pastilha, de forma a retirar poeira, respingos de tinta e encardimentos.

Execução: 1. Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula; 2. Esfregar o detergente diluído por toda a parede utilizando esponja para remoção da sujeira; 3. Enxaguar com água; 4. Secar a parede com pano.

Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem)

Serviço necessário para possibilitar o acesso dos profissionais aos planos de fachada mais elevados, tanto para realizar a limpeza do revestimento, retirada de rejunte desgastado, aplicação do novo rejunte para fachadas e pintura de platibandas.

Os andaimes deverão ser devidamente travados em sua base por meio de sapatas. O trabalho em altura deverá ser realizado sempre por duas pessoas ou mais de forma que haja sempre um ajudante para auxiliar o profissional que está executando o serviço no andaime.

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Depois de todos os serviços executados em conformidade com este memorial descritivo (especificações técnicas), projetos e orçamento, a obra/serviço não contendo nenhum vício construtivo será recebida(o):

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

A **FISCALIZAÇÃO** receberá a obra/serviço analisando toda a execução em questão, podendo aprovar ou não o recebimento. Caso não haja aprovação, a **FISCALIZAÇÃO** emitirá uma nota informando o motivo e estipulando prazo para que os serviços sejam adequados.

Marabá/PA, 15 de dezembro de 2025.

_____
Walison Rodrigues de Oliveira
Engenheiro Civil – CMM
CREA 921208PA | Mat. 1628

Av. Hiléia, S/N, Agrópolis do Incra, Bairro Amapá
CEP: 68502-100, Marabá/PA

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20261455523

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **1518921248**
Registro: **921208PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DE MARABA** CPF/CNPJ: **04.302.816/0001-20**
AVENIDA HILÉIA Nº: **S/N**
Complemento: **AGROPOLIS DO INCRA** Bairro: **AMAPÁ**
Cidade: **MARABÁ** UF: **PA** CEP: **68502100**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 5.814,57** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA HILéIA Nº: **S/N**
Complemento: **AGROPOLIS DO INCRA** Bairro: **AMAPÁ**
Cidade: **MARABÁ** UF: **PA** CEP: **68502100**
Data de Início: **01/12/2025** Previsão de término: **01/02/2026** Coordenadas Geográficas: **-5.363167, -49.123992**
Finalidade: **Outro** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE MARABA** CPF/CNPJ: **04.302.816/0001-20**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	3.255,00	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	3.255,00	m2
12 - Como construído - `As built` > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	3.255,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Projeto Básico (Orçamento, Memorial Descritivo e atualização de projeto arquitetônico de edificação construída "as built") para a licitação cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ, com área construída existente de 3.255,00 m².

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA - CPF: 000.374.202-40

_____, _____ de _____ de _____
Local data

CAMARA MUNICIPAL DE MARABA - CNPJ: 04.302.816/0001-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **04/01/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **12021460**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: http://crea-pa.sitac.com.br/publico/, com a chave: 5Y7zA
Impresso em: 04/01/2026 às 11:13:22 por: , ip: 186.249.211.124