Obra
RevRegistro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício sede da Câmara Municipal de Marabá

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pará
SEDOP - 10/2025 - Pará

B.D.I.
20,24%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 80,08%
Mensalista: 41,09%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**PINTURA INTERNA**		**1**		**120.892,18**	**120.892,18**	**48,69 %**
1.1	CPU - 01	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DEPINTURA EM PAREDE	m²	4862,93	1,52	1,82	8.850,53	3,56 %
1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4862,93	8,20	9,85	47.899,86	19,29 %
1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2737,79	9,78	11,75	32.169,03	12,96 %
1.4	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	299,42	7,44	8,94	2.676,81	1,08 %
1.5	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	299,42	19,53	23,48	7.030,38	2,83 %
1.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	299,42	2,02	2,42	724,59	0,29 %
1.7	151286	SEDOP	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²	410,67	17,40	20,92	8.591,21	3,46 %
1.8	141334	SEDOP	Forro em gesso liso em placas	m²	136,89	44,08	53,00	7.255,17	2,92 %
1.9	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	2737,79	1,73	2,08	5.694,60	2,29 %
2			**PINTURA EXTERNA**		**1**		**63.183,63**	**63.183,63**	**25,45 %**
2.1	CPU - 02	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DEPINTURA EM PAREDE	m²	651,83	1,52	1,82	1.186,33	0,48 %
2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	651,83	8,20	9,85	6.420,52	2,59 %
2.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1574,55	17,51	21,05	33.144,27	13,35 %
2.4	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	341,5	3,24	3,89	1.328,43	0,54 %
2.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	500,5	1,12	1,34	670,67	0,27 %
2.6	CPU - 03	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²	849,07	2,43	2,92	2.479,28	1,00 %

2.7	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	849,07	15,11	18,16	15.419,11	6,21 %
2.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1574,55	1,34	1,61	2.535,02	1,02 %
3			**MANUTENÇÃO DE CALHAS**		**1**		**32.500,59**	**32.500,59**	**13,09 %**
3.1	270590	SEDOP	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	167,7	12,45	14,96	2.508,79	1,01 %
3.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	249,12	45,14	54,27	13.519,74	5,44 %
3.3	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	67,2	203,86	245,12	16.472,06	6,63 %
4			**MANUTENÇÃO DE FACHADAS**		**1**		**31.727,13**	**31.727,13**	**12,78 %**
4.1	CPU - 04	Próprio	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	m²	1269,68	1,79	2,15	2.729,81	1,10 %
4.2	CPU - 05	Próprio	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	m²	1269,68	8,82	10,60	13.458,60	5,42 %
4.3	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	2299,48	1,11	1,33	3.058,30	1,23 %
4.4	011450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	574,87	18,06	21,71	12.480,42	5,03 %

Total sem BDI	**206.653,67**
Total do BDI	**41.649,86**
Total Geral	**248.303,53**