CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ
32

RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 14/2026-CMM

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços abaixo discriminada em cumprimento ao determinado na Lei n° 14.133, de 1º de abril de 2021, em conformidade com a Instrução Normativa° 65/2021 – SEGES/ME.

1. OBJETO

O objeto da presente licitação é o registro de preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos que compõem o sistema de climatização do prédio do Poder Legislativo Municipal.

2. FONTE DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preço utilizando os seguintes parâmetros, em conformidade com a Instrução Normativa supracitada, em seu art. 65: Painel de Preços http://paineldeprecos.planejamento.gov.br); Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente.

Atualmente, a Câmara Municipal de Marabá não possui catálogo próprio de padronização. A teor do art. 27 da Resolução da Mesa Diretora em seu §2°, na ausência de catálogo próprio deve utilizar-se do catálogo do Poder Executivo Federal. Com efeito, no momento da pesquisa de preço utilizou-se no presente processo o CATMAT de cada item disponível no sítio governamental (Compras.gov.br). Além disso, indicou-se tanto no ETP quanto no TR o CATMAT de cada item. Ocorre que a descrição do catálogo federal na maioria dos itens é extremamente genérica, de modo que fez-se necessário acrescentar especificações técnicas para maior clareza dos materiais que pretendemos adquirir visando que os fornecedores e propensos participantes do procedimento licitatório tenha total entendimento dos itens.

Ao final da apuração dos preços e realizada a média nos mesmos, temos o seguinte demonstrativo:

CÂMARA MUNICIPAL 33

Quadro Sintético de Preços Estimados

Item	Descrição do item	CATMAT / CATSER	Quantidade	Unidade de fornecimento	Valor unitário estimado (R$)	Valor total estimado (R$)
01	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 9.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva de aparelhos de centrais de ar de 9.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desicrustaste, lubrificação e revisão geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção de elétrica e A2:C237eletrônica se necessário.	3492	72	Unidade	154,01	11.088,72
02	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHOS DE CENTRAIS DE AR 12.000BTUS Especificação: manutenção preventiva de aparelhos de centrais de ar 12.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustante, lubrificação e revisão geral eletro mecânica com reposição de gás e manutenção elétrica e eletrônica.	3492	624	Unidade	160,00	34.560,00
03	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 18.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva de aparelhos de centrais de ar de 18.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão em geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção elétrica e eletrônica se necessário.	3492	12	Unidade	190,33	9.897,16
04	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 22.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva em aparelhos de centrais de ar de 22.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação em geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção eletro eletrônica se necessário.	3492	144	Unidade	191,25	9.180,00
05	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 24.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva de aparelhos de centrais de ar, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão em geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção elétrica eletrônica se necessário.	3492	60	Unidade	226,17	14.474,88
06	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 30.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva em aparelhos de centrais de ar de 30.000 btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção elétrica e eletrônica se necessário.	3492	12	Unidade	226,17	2.714,04
07	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 33.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva em aparelhos de centrais de ar de 33.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão geral eletro eletrônica com reposição de gás em manutenção elétrica e eletrônica se necessário.	3492	12	Unidade	226,17	904,68
08	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 36.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva em aparelhos de centrais de ar de 36.000 btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão geral eletro mecânica com recarga de gás e manutenção elétrica e eletrônica se necessário.	3492	24	Unidade	221,69	1.773,52

CÂMARA MUNICIPAL 34

09	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE 54.000 BTUS Especificação: manutenção preventiva em aparelhos de centrais de ar de 54.000btu´s, incluindo limpeza em geral com produto desincrustaste, lubrificação e revisão geral eletro eletrônica com reposição de gás em manutenção elétrica e eletrônica se necessário.	3492	144	Unidade	370,97	17.806,56
10	INSTALAÇÃO E D3492ESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	07	Unidade	301,33	2.109,31
11	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	52	Unidade	301,33	15.669,16
12	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃODE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	07	Unidade	351,33	2.459,31
13	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 22.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	12	Unidade	351,33	4.215,96
14	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	07	Unidade	351,33	2.459,31
	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃODE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	07	Unidade	433,33	3.033,31
16	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	07	Unidade	433,33	3.033,31
17	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 54.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO	2020	12	Unidade	615,00	7.380,00
18	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s	3492	59	Unidade	166,17	9.804,03
19	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s	3492	18	Unidade	166,17	2.991,06
20	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU´s	3492	16	Unidade	166,17	2.658,72
21	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s	3492	59	Unidade	166,17	9.804,03
22	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s	3492	18	Unidade	166,17	2.991,06
23	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU´s	3492	16	Unidade	166,17	2.658,72
24	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	706,67	4.946,69
25	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do	3492	52	Unidade	706,67	36.746,84

CÂMARA MUNICIPAL 35

	material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU SPLIT.					
26	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	949,35	6.645,45
27	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 22.000 BTU SPLIT.	3492	12	Unidade	949,35	11.392,20
28	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	1.103,64	7.725,48
29	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	1.114,50	7.801,50
30	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 33.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	1.157,58	8.103,06
31	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 36.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	1.297,44	9.082,08
32	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 54.000 BTU SPLIT.	3492	12	Unidade	1.477,50	17.730,00
33	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU`S SPLIT.	3492	59	Unidade	216,50	12.773,50
34	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU`S SPLIT.	3492	18	Unidade	227,12	4.088,16
35	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU`S SPLIT.	3492	18	Unidade	229,83	4.136,94
36	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU`S SPLIT.	3492	59	Unidade	307,59	18.147,81
37	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR	3492	18	Unidade	307,59	5.536,62

CÂMARA MUNICIPAL 36 MR

	VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU`S SPLIT.					
38	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU`S SPLIT.	3492	18	Unidade	485,32	8.735,76
39	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE CONTADORA com retificação elétrica e fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´s a 54.000 BTU SPLIT.	3492	93	Unidade	473,00	43.989,00
40	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	216,96	1.518,72
41	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU SPLIT.	3492	52	Unidade	227,33	11.821,16
42	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	222,29	1.556,0
43	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	222,76	1.559,32
	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	254,00	1.778,00
45	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU SPLIT.	3492	07	Unidade	254,00	1.778,00
46	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU SPLIT.	3492	52	Unidade	254,00	13.208,00
47	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 22.000 BTU´s	3492	13	Unidade	254,00	3.302,00
48	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar,	3492	07	Unidade	254,00	1.778,00

CÂMARA MUNICIPAL 37

	tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU SPLIT.					
49	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S 54.000 BTU´s	3492	18	Unidade	254,00	4.572,00
50	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s	3492	59	Unidade	176,67	10.423,53
51	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s	3492	18	Unidade	176,67	3.180,06
52	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU´s	3492	18	Unidade	176,67	3.180,06
53	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s	3492	59	Unidade	154,32	9.104,88
54	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s	3492	18	Unidade	156,60	2.818,80
55	Manutenção CORRETIVA / TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 54.000 BTU´s	3492	18	Unidade	156,60	2.818,80
56	AQUISIÇÃO DE CONTROLE REMOTO original ou similar compatível, quando solicitado pela ADMINISTRAÇÃO com as devidas configurações e bateria/pilhas.	390407	93	Unidade	110,00	10.230,00
					TOTAL (R$)	**465.875,30**

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A metodologia utilizada na realização das pesquisas de preços teve como orientação os critérios elencados no art. 23, §1º, da Lei Federal N.º 14.133/2021, o qual dispõe sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da administração pública:

"Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as

quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§ 1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;"

4. MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO PARA A DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO

A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão de garantir a obtenção da proposta mais vantajosa do ponto de vista financeiro, assegurando que o valor estimado fosse compatível com os preços praticados no mercado.

O valor encontrado ficou em R$ 465.875,30 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e trinta centavos).

A diferença entre o valor atual estimado e o valor pactuado pela Administração no contrato anterior dá-se em virtude da necessidade de mudança do objeto com a inclusão de manutenção corretiva e fornecimento de peças não previstas no último Ato. A necessidade decorre do tempo de vida útil dos equipamentos que necessitam de reparo e substituição, conforme previsto no Estudo Técnico Preliminar - ETP.

Importante frisar que identificamos a Ata de Registro de Preços nº 558/2024, objeto do Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 90086/2024-CPL/PMM, **Id contratação PNCP:** 05853163000130-1-000140/2024, na qual foram homologados preços compatíveis com a pesquisa em comento para prestação de serviços semelhantes ao objeto da contratação no município de Marabá.

Conclui-se, por conseguinte, após a realização de pesquisa de preços, que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado e do PCA 2026.

Marabá-PA, 10 de março de 2026.

Edivan de Jesus Santos
Membro da Comissão