



MAPA DE RISCOS

DADOS DO PROCESSO	
Objeto:	Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá.
Nº do Processo:	02/2026-CPL/CMM – Pregão nº 02/2026.

FASE DA ANÁLISE	
☒	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
☒	Gestão do Contrato

RISCO 01			
Falha na estimativa dos quantitativos e valores dos serviços			
Probabilidade:		BAIXA	Impacto: ALTO
Id	Dano		
1.	Esgotamento prematuro do contrato, deixando a CMM sem cobertura para manutenções necessárias e comprometendo a funcionalidade e segurança do prédio.		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Planejamento baseado no histórico de manutenções e reparos de anos anteriores.	Departamento de Infraestrutura	
2.	Monitoramento constante dos saldos contratuais durante a execução.	Fiscal do Contrato	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Realizar novo procedimento licitatório em tempo hábil.	Comissão Permanente de Licitações	

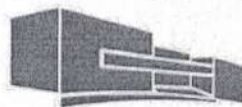
RISCO 02			
Erro ou omissão na especificação técnica dos serviços			
Probabilidade: BAIXA		Impacto: ALTO	
Id	Dano		
1.	Contratação de serviços que não atendem à real necessidade da Administração, resultando em má qualidade, uso de materiais inadequados ou necessidade de novos gastos.		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Elaborar Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência detalhados, com a descrição clara dos	Equipe de Planejamento	



	serviços, materiais e padrões de qualidade esperados.	
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Aplicar as sanções previstas	Órgão Gerenciador da ARP
2.	Realizar novo procedimento de contratação para os serviços não contemplados ou especificados incorretamente.	Comissão Permanente de Licitações

RISCO 03			
Qualidade inadequada ou vícios na execução dos serviços			
Probabilidade:		MÉDIA	Impacto: ALTO
Id	Dano		
1.	Comprometimento da segurança da edificação, necessidade de refazer o serviço (retrabalho), custos adicionais e depreciação do patrimônio público.		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Exigir qualificação técnica compatível com os serviços no edital.	Comissão Permanente de Licitações	
	Realizar fiscalização rigorosa, com critérios de aceitação claros para cada serviço executado.	Fiscal do Contrato	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Recusar o recebimento do serviço e notificar a empresa para refazê-lo ou corrigi-lo, sem ônus para a Administração.	Fiscal do Contrato	
2.	Aplicar as sanções previstas no contrato.	Gestor do Contrato	

RISCO 04			
Inexecução contratual (parcial ou total)			
Probabilidade:		BAIXA	Impacto: MÉDIO
Id	Dano		
1.	Causar prejuízos ao funcionamento da CMM pela não realização de manutenções essenciais, gerando deterioração da infraestrutura.		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Prever sanções claras e proporcionais para os casos de inexecução	Equipe de planejamento	
2.	Exigir garantia de execução contratual.	Comissão Permanente de Licitações	

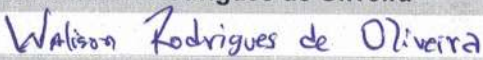
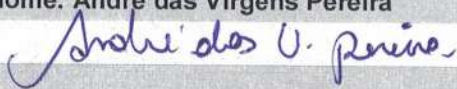


CÂMARA
MUNICIPAL
DE MARABÁ



Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Aplicar as sanções previstas e executar a garantia.	Gestor do Contrato
2.	Convocar o próximo classificado ou iniciar novo processo licitatório.	Comissão Permanente de Licitações

Marabá-PA, em 03 de dezembro de 2025.

RESPONSÁVEIS	
Nome: Walison Rodrigues de Oliveira	
	
Matrícula: 001628	Cargo: Engenheiro Civil / Membro da Comissão Permanente de Licitação da CMM
Nome: André das Virgens Pereira	
	
Matrícula: 000416	Cargo: Diretor Adjunto de Departamento / Membro da Comissão Permanente de Licitação da CMM