



Contrato Nº64/2025-CMM

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BOLETIM DE MEDIÇÃO 01 - ANEXO II

Contratada: MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 22.536.678/0001-26

Valor do Contrato: R\$ 2.842.511,42 Mês de Referência: OUTUBRO/2025

Data Início do Contrato: 06/10/25 Período da Medição: 06/10/2025 a

Data Término do Contrato: 06/10/26 04/11/2025

Obra: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ – ANEXO II

Valor da Medição: R\$ 192.018,40 Data: 04/11/2025

MEMÓRIA DE CÁLCULO (BM Nº 01 - ANEXO II)

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	LARGURA	COMP	ALT	PERIM	ÁREA (M2)	VOLUME (M3)	PONTOS	QUANT	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	CANTEIRO DE OBRA										
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,00		3,00		12,00				12,00
1.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	23,90	18,75		85,30	448,13				85,30
1.1.3	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	5,00	4,00			20,00				20,00
1.1.4	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²			2,20	110,89	243,96				243,96
1.1.5	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt							1,00		1,00
1.1.6	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt									1,00
1.1.7	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN							1,00		1,00
1.1.8	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj									1,00
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (GUARITA E ESTACIONAMENTO)										
1.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³									11,21
	Paredes guarita existente (até 3m)		0,15	21,25	3,00			9,56			9,57
	Paredes guarita existente (acima de 3m)		0,15	6,45	1,00			0,97			0,97
	Baldrame e degraus guarita existente		0,15	20,80	0,60			1,87			1,88
	VÃOS (DESCONTOS)										
	Portas guarita existente		0,15	0,90	2,10			0,28	2,00		0,57
	Janelas guarita existente		0,15	1,10	1,10			0,18	2,00		0,36
	Baculantes guarita existente		0,15	0,60	0,50			0,05	2,00		0,09
	Porta lavabo		0,15	0,60	2,10			0,19	1,00		0,19
1.2.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²									33,61
	Telhado guarita existente		4,15	8,10			33,62				33,62
1.2.3	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²									33,61
	Telhado guarita existente		4,15	8,10			33,62				33,62
1.2.4	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²									8,06
	Portas guarita existente		0,90		2,10		1,89		2,00		3,78
	Janelas guarita existente		1,10		1,10		1,21		2,00		2,42
	Baculantes guarita existente		0,60		0,50		0,30		2,00		0,60
	Porta lavabo		0,60		2,10		1,26		1,00		1,26
1.2.5	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²									11,72
	Guarita		1,90	2,76			5,24				5,24

	Lavabo guarita		1,02	1,18			1,20				1,20
	Depósito guarita						5,28				5,28
1.2.6	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m²									11,72
	Guarita		1,90	2,76			5,24				5,24
	Lavabo guarita		1,02	1,18			1,20				1,20
	Depósito guarita						5,28				5,28
1.2.7	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	UN									2,00
	Lavabo guarita (pia e vaso)										2,00
1.2.8	Retirada de luminárias	un									4,00
	Guarita										1,00
	Lavabo guarita										1,00
	Depósito guarita										2,00
1.2.9	Retirada de ponto de água/esgoto	pt									3,00
	Lavabo guarita (pia e vaso)										3,00
1.2.10	Retirada de ponto elétrico	pt									5,00
	Guarita										2,00
	Lavabo guarita										1,00
	Depósito guarita										2,00
1.2.11	Desinstalação e retirada de aparelho de ar condicionado Split 9.000 BTUs	UN									1,00
	Split guarita										1,00
1.2.12	Retirada de poste elétrico metálico, altura de 5 metros	UN									4,00
	Poste metálicos estacionamento										4,00
1.2.13	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³									10,74
	Calçada existente - lado da guarita		1,85	28,55	0,10			5,28			5,28
	Calçada existente - lado oposto		1,55	28,55	0,10			4,43			4,43
	Calçada existente - lado do portão		3,45	3,00	0,10			1,04			1,04
1.2.14	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²									142,96
	Percentual executado até a 1ª medição:									40%	142,96
	Piso em bloquete sextavado do estacionamento existente		16,00	21,40						342,40	
	Piso em bloquete sextavado - ao lado da guarita		3,00	5,00						15,00	
1.2.15	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³							Inchamento	%	56,26
	Alvenaria guarita							11,21	2,00	100%	22,42
	Piso guarita				0,05		11,72		2,00	100%	1,17
	Forro guarita				0,05		11,72		2,00	100%	1,17
	Calçada existente							10,74	2,00	100%	21,48
	Piso em bloquete sextavado do estacionamento existente				0,07		342,40		1,00	40%	9,59
	Piso em bloquete sextavado - ao lado da guarita				0,07		15,00		1,00	40%	0,42
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA										
2.1	Administração local da obra	UN							1,00		0,0833
	Proporcional a 1 mês de obra, conforme cronograma										0,0833
3	INFRAESTRUTURA										
3.1	ESTACA ESCAVADA MECÂNICAMENTE, DIÂMETRO DE 70 CM	M	0,70	5,00			0,38	1,92		24,00	120,00
3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³									20,93
	Percentual executado até a 1ª medição:									40%	20,93
	EscavaçãoBlocos 100x100x100 cm		1,10	1,10	1,05		1,21	1,27	7,00	8,89	
	EscavaçãoBlocos 275x100x100 cm		1,10	2,85	1,05		3,14	3,29	8,00	26,33	

	V101 20X50		0,30	4,35	0,55		0,17	0,72		0,72	
	V102 20X50		0,30	13,61	0,55		0,17	2,25		2,25	
	V103 70X50		0,30	2,68	0,55		0,17	0,44		0,44	
	V104 20X50		0,30	2,38	0,55		0,17	0,39		0,39	
	V105 20X50		0,30	2,68	0,55		0,17	0,44		0,44	
	V106 20X50		0,30	2,38	0,55		0,17	0,39		0,39	
	V107 20X50		0,30	13,61	0,55		0,17	2,25		2,25	
	V108 20X50		0,30	17,16	0,55		0,17	2,83		2,83	
	V109 20X50		0,30	1,71	0,55		0,17	0,28		0,28	
	V110 20X50		0,30	13,95	0,55		0,17	2,30		2,30	
	V111 20X50		0,30	13,95	0,55		0,17	2,30		2,30	
	V112 20X50		0,30	15,15	0,55		0,17	2,50		2,50	
3.3	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³									0,00
3.4	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²									0,00
3.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²									57,48
	Percentual executado até a 1ª medição:									30%	57,48
	V101 20X50		0,20	4,35	0,50		4,35			4,35	
	V102 20X50		0,20	13,61	0,50		13,61			13,61	
	V103 70X50		0,70	2,68	0,50		2,68			2,68	
	V104 20X50		0,20	2,38	0,50		2,38			2,38	
	V105 20X50		0,20	2,68	0,50		2,68			2,68	
	V106 20X50		0,20	2,38	0,50		2,38			2,38	
	V107 20X50		0,20	13,61	0,50		13,61			13,61	
	V108 20X50		0,20	17,16	0,50		17,16			17,16	
	V109 20X50		0,20	1,71	0,50		1,71			1,71	
	V110 20X50		0,20	13,95	0,50		13,95			13,95	
	V111 20X50		0,20	13,95	0,50		13,95			13,95	
	V112 20X50		0,20	15,15	0,50		15,15			15,15	
	Blocos 100x100x100 cm		1,00	1,00	1,00		4,00		7,00	28,00	
	Blocos 275x100x100 cm		1,00	2,75	1,00		7,50		8,00	60,00	
3.6	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³									0,00
3.7	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG									1059,32
3.8	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG									850,4
3.9	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG									282,30
	Percentual executado até a 1ª medição:									70%	282,30
	Prancha 2 e 3									403,28	
3.10	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG									44,10
	Percentual executado até a 1ª medição:									70%	44,10

