AHR CONSTRUÇÃO	Contrato Nº42/2026-CMM							MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BOLETIM DE MEDIÇÃO 01 - MANUTENÇÃO CMM				
								Valor do Contrato:	R$ 248.321,14	Mês de Referência: JULHO/2026		
Contratada: A H R CONSTRUCAO CIVIL LTDA		CNPJ: 20.926.020/0001-03						Data Início do Contrato:	24/06/26	Período da Medição: 09/07/2026 a		
Serviço: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá.								Data Término do Contrato:	24/06/27	31/07/2026		
								Valor da Medição:	R$ 53.269,31	Data: 01/08/2026		
MEMÓRIA DE CÁLCULO (BM Nº 01 - MANUTENÇÃO CMM)												
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	LARGURA	COMP	ALT	PERIM	ÁREA (M2)	VOLUME (M3)	PONTOS	QUANT	TOTAL	
1	PINTURA INTERNA											
1.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DEPINTURA EM PAREDE	m²									2359,88	
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):											
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)										702,40	
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		4,00	249,60		
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		4,00	114,40		
	Legislativo e Sala de Comissões		8,00	8,15	2,60	32,30	83,98		2,00	167,96		
	TI		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		1,00	62,40		
	Lavabos gabinete 20 e 22		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37		2,00	16,74		
	Lavabo das salas (Gab. 19, 20 e Sala de Comissões)		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		3,00	16,20		
	Apoio Legislativo				2,60	18,90	49,14		1,00	49,14		
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)		1,20	2,40	0,90	7,20	6,48		1,00	6,48		
	Sala de Reunião		5,00	7,05	2,60	24,10	62,66		1,00	62,66		
	Foyer		5,00	8,90	2,60	27,80	72,28		1,00	72,28		
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados			
	P1		0,90		2,10		1,89		21,00	39,69		
	P2		0,70		2,10		1,47		6,00	8,82		
	J2		0,60		0,50		0,30		6,00	1,80		
	J1		2,20		1,00		2,20		7,00	15,40		
	J4		3,00		1,50		4,50		1,00	4,50		
	PV1		8,90		2,95		26,26		1,00	26,26		
	P6 (Plenário)		3,00		2,40		7,20		1,00	7,20		
	Porta de vidro do Foyer		4,00		2,95		11,80		1,00	11,80		
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)										1657,48	
	Gabinetes 1 a 18		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		18,00	1123,20		
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		18,00	514,80		
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		18,00	97,20		
	Controle Audio e Vídeo do Plenário				2,60	16,65	43,29		1,00	43,29		
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00	4,00	13,60	54,40		1,00	54,40		
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados			
	P1		0,90		2,10		1,89		55,00	103,95		
	P2		0,70		2,10		1,47		18,00	26,46		
	J2		0,60		0,50		0,30		18,00	5,40		

	J1		2,20		1,00		2,20		18,00	39,60	
1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²									**2359,88**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):										
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)										**702,40**
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		4,00	249,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		4,00	114,40	
	Legislativo e Sala de Comissões		8,00	8,15	2,60	32,30	83,98		2,00	167,96	
	TI		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		1,00	62,40	
	Lavabos gabinete 20 e 22		1,50	3,15	0,90	9,30	8,37		2,00	16,74	
	Lavabo das salas (Gab. 19, 20 e Sala de Comissões)		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		3,00	16,20	
	Apoio Legislativo				2,60	18,90	49,14		1,00	49,14	
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)		1,20	2,40	0,90	7,20	6,48		1,00	6,48	
	Sala de Reunião		5,00	7,05	2,60	24,10	62,66		1,00	62,66	
	Foyer		5,00	8,90	2,60	27,80	72,28		1,00	72,28	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89		21,00	39,69	
	P2		0,70		2,10		1,47		6,00	8,82	
	J2		0,60		0,50		0,30		6,00	1,80	
	J1		2,20		1,00		2,20		7,00	15,40	
	J4		3,00		1,50		4,50		1,00	4,50	
	PV1		8,90		2,95		26,26		1,00	26,26	
	P6 (Plenário)		3,00		2,40		7,20		1,00	7,20	
	Porta de vidro do Foyer		4,00		2,95		11,80		1,00	11,80	
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)										**1657,48**
	Gabinetes 1 a 18		4,00	8,00	2,60	24,00	62,40		18,00	1123,20	
	Paredes Drywall dos gabinetes				2,60	11,00	28,60		18,00	514,80	
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50	0,90	6,00	5,40		18,00	97,20	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário				2,60	16,65	43,29		1,00	43,29	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00	4,00	13,60	54,40		1,00	54,40	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1		0,90		2,10		1,89		55,00	103,95	
	P2		0,70		2,10		1,47		18,00	26,46	
	J2		0,60		0,50		0,30		18,00	5,40	
	J1		2,20		1,00		2,20		18,00	39,60	
1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²									**1039,93**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):										**1039,93**
	PAVIMENTO TÉRREO (Forro de Gesso, Cor: Branco Neve, Fosco)										
	Gabinetes 19 a 22		4,00	8,00			32,00		4,00	128,00	
	Lavabo das salas		1,50	1,50			2,25		4,00	9,00	

	Legislativo, Sala de Comissões		8,00	8,15		65,20	2,00	130,40	
	TI		4,00	8,00		32,00	1,00	32,00	
	Apoio Legislativo					23,50	1,00	23,50	
	Lavabo - Apoio Legislativo		1,20	2,40		2,88	1,00	2,88	
	Sala de Reunião		5,00	7,05		35,25	1,00	35,25	
	Foyer		5,00	8,90		44,50	1,00	44,50	
	PAVIMENTO SUPERIOR (Forro de Gesso, Cor: Branco Neve, Fosco)								
	Gabinetes 1 a 18		4,00	8,00		32,00	18,00	576,00	
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50		2,25	18,00	40,50	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário					13,10	1,00	13,10	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00		4,80	1,00	4,80	
1.4	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²							**82,34**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**82,34**
	PAVIMENTO TÉRREO (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Apoio Legislativo		5,00		2,60	13,00	1,00	13,00	
	PAVIMENTO SUPERIOR (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Gabinetes (trechos de paredes que apresentaram mofo ou estavam danificadas por conta de vazamentos nos drenos do ar condicionado)					31,20		31,20	
	Sala de controle de audio e video do Plenário		4,90		2,60	12,74	1,00	12,74	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário				4,00 6,35	25,40	1,00	25,40	
1.5	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²							**82,34**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**82,34**
	PAVIMENTO TÉRREO (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Apoio Legislativo		5,00		2,60	13,00	1,00	13,00	
	PAVIMENTO SUPERIOR (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Gabinetes (trechos de paredes que apresentaram mofo ou estavam danificadas por conta de vazamentos nos drenos do ar condicionado)					31,20		31,20	
	Sala de controle de audio e video do Plenário		4,90		2,60	12,74	1,00	12,74	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário				4,00 6,35	25,40	1,00	25,40	
1.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²							**82,34**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**82,34**
	PAVIMENTO TÉRREO (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Apoio Legislativo		5,00		2,60	13,00	1,00	13,00	

	PAVIMENTO SUPERIOR (área onde foi necessário remover a pintura ou textura acrílica danifica ou com mofo)								
	Gabinetes (trechos de paredes que apresentaram mofo ou estavam danificadas por conta de vazamentos nos drenos do ar condicionado)					31,20		31,20	
	Sala de controle de audio e video do Plenário		4,90		2,60	12,74	1,00	12,74	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário				4,00 6,35	25,40	1,00	25,40	
1.7	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²							**65,10**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**65,10**
	Chumbamento de fissuras e trincas em forro de gesso e outros acabamentos necessários em forro								
	Gabinetes (1 ao 22)							40,40	
	Apoio Legislativo							5,40	
	Sala de controle de audio e video do Plenário							3,00	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário							5,60	
	Lavabo dos gabinetes							2,50	
	Legislativo, Sala de Comissões							3,60	
	TI							1,50	
	Apoio Legislativo							2,00	
	Lavabo - Apoio Legislativo							0,00	
	Sala de Reunião							1,10	
	Foyer								
1.8	Forro em gesso liso em placas	m²							**44,20**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**44,20**
	Substituição de forro de gesso com mofo/danificado ou recomposição de reboco de gesso em paredes que estava degradado								
	Gabinetes (1 ao 22)							22,60	
	Lavabo dos gabinetes							2,50	
	Apoio Legislativo							5,40	
	Sala de controle de audio e video do Plenário							4,20	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário							9,50	
1.9	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²							**1039,93**
	1ª MEDIÇÃO (JULHO DE 2026):								**1039,93**
	PAVIMENTO TÉRREO (Limpeza das salas pintadas)								
	Gabinetes 19 a 22		4,00		8,00	32,00	4,00	128,00	
	Lavabo das salas		1,50		1,50	2,25	4,00	9,00	
	Legislativo, Sala de Comissões		8,00		8,15	65,20	2,00	130,40	
	TI		4,00		8,00	32,00	1,00	32,00	
	Apoio Legislativo					23,50	1,00	23,50	
	Lavabo - Apoio Legislativo		1,20		2,40	2,88	1,00	2,88	
	Sala de Reunião		5,00		7,05	35,25	1,00	35,25	
	Foyer		5,00		8,90	44,50	1,00	44,50	

	PAVIMENTO SUPERIOR (Limpeza das salas pintadas)										
	Gabinetes 1 a 18		4,00	8,00		32,00		18,00	576,00		
	Lavabo dos ganinetes		1,50	1,50		2,25		18,00	40,50		
	Controle Audio e Vídeo do Plenário					13,10		1,00	13,10		
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário		0,80	6,00		4,80		1,00	4,80		
2	**PINTURA EXTERNA**										
2.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DEPINTURA EM PAREDE	m²									
2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²									
2.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²									
2.4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M									
2.5	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M									
2.6	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²									
2.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²									
2.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²									
3	**MANUTENÇÃO DE CALHAS**										
3.1	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m									
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²									
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²									
4	**MANUTENÇÃO DE FACHADAS**										
4.1	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	m²									
4.2	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	m²									
4.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²									
4.4	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês									

ILKER MORAES FERREIRA:65916280297 Assinado digitalmente por ILKER MORAES FERREIRA:65916280297 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2, OU=09461647000195, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=ILKER MORAES FERREIRA:65916280297 Razão: Eu atesto a precisão e a integridade deste documento Localização: Data: 2026.08.04 09:27:22-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1	gov.br Documento assinado digitalmente WALISON RODRIGUES DE OLIVEIRA Data: 03/08/2026 08:08:17-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	gov.br Documento assinado digitalmente LEONILDO DOS SANTOS OLIVEIRA Data: 03/08/2026 10:14:16-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Ilker Moraes Ferreira	**Walison Rodrigues de Oliveira**	**Leonildo dos Santos Oliveira**
Presidente da Câmara Municipal de Marabá	**Engenheiro Civil, CREA 921208PA**	**Engenheiro Civil, CREA 1503171124PA**
Representante da Contratante	**Engenheiro Fiscal do Contrato**	**Responsável Técnico da Contratada**