

## RELATÓRIO DE REAVIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Data: 31/12/2024

Local: Avenida Hiléia S/N, Agrópolis do Incra. Marabá – Pará.

Responsável pela Reavaliação: Mário Célio Costa Alves

### 1. Introdução

Este relatório apresenta os resultados da reavaliação de bens imóveis realizada em conformidade com as normas contábeis vigentes e as políticas internas da Câmara Municipal de Marabá. A reavaliação tem como objetivo adequar o valor contábil dos bens ao seu valor justo de mercado ou à sua utilidade econômica.

### 2. Identificação dos Bens Imóveis Avaliados

A seguir, apresenta-se a lista dos bens imóveis reavaliados:

Quantidade	Descrição do Bem	Valor Unitário do Bem após reavaliação (R\$)	Valor Contábil Total após reavaliação (R\$)	Vida Útil Estimada em Anos
01	PRÉDIO DO PODER LEGISLATIVO DE MARABÁ – CMM	8.000.000,00	8.000.000,00	25
VALOR TOTAL		8.000.000,00	8.000.000,00	

### 3. Critérios de Reavaliação

Os critérios utilizados para a reavaliação foram:

- Pesquisa de Mercado:** Verificação de preços praticados no mercado para bens similares.
- Condições de Uso:** Avaliação das condições físicas e funcionais do imóvel.
- Vida Útil Residual:** Ajuste conforme a estimativa de vida útil.

### 4. Impacto Contábil

Os ajustes de valores geraram, após a reavaliação do imóvel, um valor total de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) que será contabilizado na atualização dos registros patrimoniais da Câmara Municipal de Marabá.

### 5. Considerações Finais

A reavaliação permitiu uma melhor adequação do patrimônio aos critérios de avaliação de mercado e às normas contábeis vigentes. Recomenda-se a realização de futuras reavaliações a cada período de 2 (dois) anos para manter a atualização dos registros.

Assinaturas:

Mário Célio Costa Alves  
Diretor de Controle Interno

Alecio Stringari  
Presidente CMM